

Mieszkanie

Rovinj, Istria



Numer referencyjny

RE-U-17315

Typ

Mieszkanie

Region

Istria > Rovinj

Lokalizacja

Rovinj

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

300 m

Powierzchnia

170 sqm

Nie

4

Nie

3

Price

Cena na prośbę

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Nowa rezydencja z 6 luksusowymi apartamentami w Rovinj, zaledwie 300 metrów od morza z widokiem na morze z wyższych pięter!

Zakończenie budowy w 2023 roku.

Szczegóły budynku:

- Klimatyzowane
- Ogrzewanie podłogowe gazem miejskim
- Podłogi ceramiczne
- Parkiety
- Drzwi wejściowe antywłamaniowe do mieszkań
- Kompletne ściany wewnętrzne mieszkań w systemie Knauf
- Stolarka aluminiowa z elektrycznymi roletami i moskitierami
- Wideodomofon
- Elewacja - wełna kamienna 10 cm
- Szklane balustrady balkonowe
- Winda z garażu na pierwsze piętro
- Blisko plaży

W ofercie znajdują się następujące apartamenty:

Apartament D jest dwupiętrowym mieszkaniem, rozciągającym się przez pierwsze piętro oraz poddasze budynku mieszkalnego i ma powierzchnię całkowitą 170,54 m². Pierwsze piętro składa się z holu wejściowego, pomieszczenia gospodarczego, dwóch łazienek, dwóch sypialni, salonu z kuchnią wychodzącą na zadaszony balkon. Wewnętrzne schody prowadzą na poddasze, które składa się z przedpokoju, łazienki, dwóch sypialni, z czego jedna ma bezpośrednie wyjście na taras o łącznej powierzchni 26,32 m². W cenę mieszkania wliczone są dwa miejsca postojowe w garażu oraz komórka lokatorska w piwnicy o powierzchni 10,16m².

Cena waha się od 850 000 eur do 950 000 eur.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Rovinj, Istria



Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
5219 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
5382 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4486 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4167 €

Mieszkanie

Rovinj, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

