

Willa

Poreč, Istria



Numer referencyjny

RE-U-17373

Typ

Willa

Region

Istria > Porec (Poreč)

Lokalizacja

Poreč

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

11000 m

Powierzchnia

600 sqm

Wielkość działki

2108 sqm

Nie

12

Nie

12

Price

€ 2 220 000

W małym i spokojnym miejscu, zaledwie 11 km od centrum Poreča i jego pierwszych plaż i tylko kilka minut jazdy samochodem od Istrii epsilon, oferujemy Państwu kompleks czterech domów szeregowych, każdy z basenem i parkingiem.

Kompleks zostanie ukończony w 2023 roku.

Całkowita powierzchnia działki wynosi 2108 m². Całkowita powierzchnia zabudowy wynosi 600 mkw.

Każda willa będzie rozciągała się na 3 piętrach o powierzchni mieszkalnej 151 m² i będzie miała około 600 m² ogrodu.

Na parterze domu znajdzie się kuchnia z jadalnią w koncepcji open space, salon, spiżarnia, toaleta dla gości, a także pralnia.

Na piętrze znajdować się będą 3 sypialnie, z czego jedna zaprojektowana jako sypialnia główna, będzie posiadała własną łazienkę oraz wyjście na własny taras, natomiast dwa pozostałe pokoje będą miały wspólną łazienkę, z czego jeden będzie również mieć wyjście na inny taras.

Wysokie poddasze przeznaczone jest na strefę relaksu, w której znajdować się będzie strefa wellness i jacuzzi, ale istnieje również możliwość adaptacji części poddasza na inne cele, jeśli przyszły nabywca wyrazi na to zgodę. Z poddasza zapewnione zostanie także wyjście na taras, czyli strefę relaksu.

Podłogi w domu zostaną wyłożone płytkami ceramicznymi, jednak na życzenie przyszłego właściciela istnieje możliwość zmiany tej opcji w porozumieniu z inwestorem.

Ogrzewanie będzie podłogowe za pomocą pomp ciepła, natomiast do chłodzenia zostaną zainstalowane klimatyzatory.

Powierzchnia basenu będzie wynosić 32m².

Kupując wille, kupujący nie płaci podatku od przeniesienia własności w wysokości 3%.

Świetna oferta dla inwestora w turystyce!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
3700 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3911 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3891 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4364 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3866 €

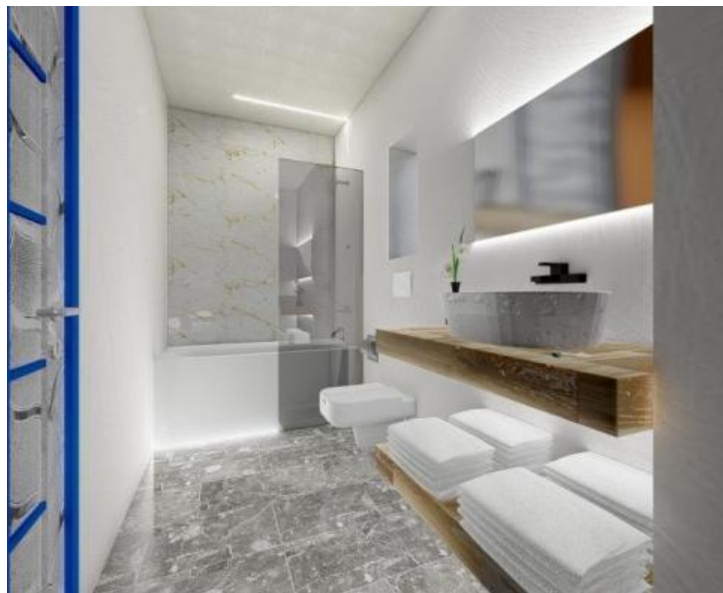
Willa

Poreč, Istria



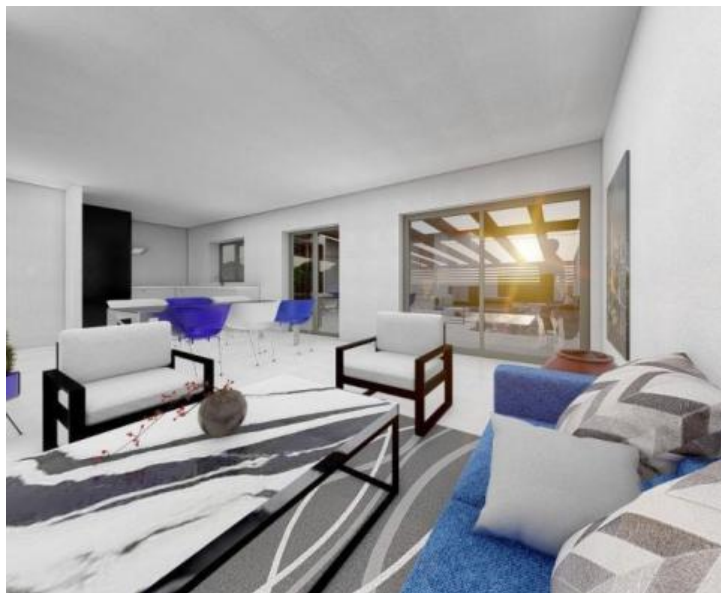
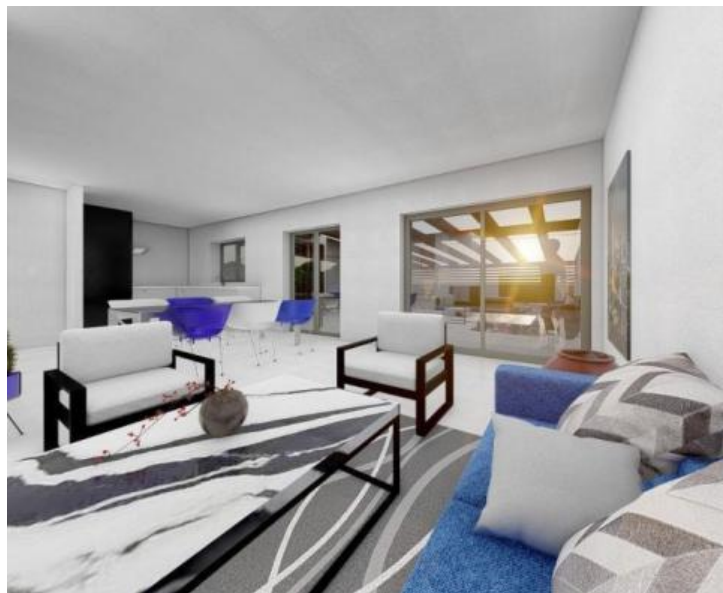
Willa

Poreč, Istria



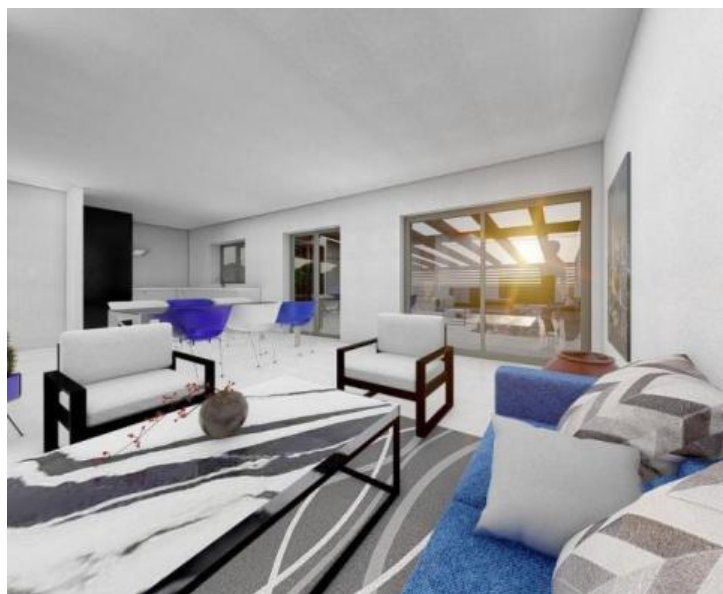
Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria

