

Willa

Poreč, Istria



Numer referencyjny

RE-U-17393

Typ

Willa

Region

Istria > Porec (Poreč)

Lokalizacja

Poreč

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

3000 m

Powierzchnia

133 sqm

Wielkość działki

400 sqm

Nie

4

Nie

4

Price

€ 572 000

Nowa willa z basenem na sprzedaż w rejonie Porec, ok. 3 km od morza na etapie ROH-BAU. Jest częścią większego budynku składającego się z dwóch równych części, obu z basenami i dużymi parkingami. Obie te części mogą być idealnym rozwiązaniem dla dwóch braci, przyjaciół lub dużej, kilkupokoleniowej rodziny.

Całkowita powierzchnia willi wynosi 133 mkw. Działka ma powierzchnię 400 mkw.

Willa będzie składać się z parteru i pierwszego piętra i zostanie wykonana z wysokiej jakości materiałów. Na parterze znajdować się będzie strefa wejściowa, pomieszczenie gospodarcze, toaleta dla gości, łazienka, jedna sypialnia, kuchnia z jadalnią oraz salon w koncepcji open space. Z salonu będzie wyjście na zadaszony taras, taras słoneczny i basen.

Wewnętrzne schody prowadzą na pierwsze piętro, gdzie znajdują się 3 sypialnie z własnymi łazienkami oraz jeden pokój, który przeznaczony jest jako strefa relaksu po saunie i siłowni.

Baseny będą miały powierzchnię 25m².

Podłogi zostaną wyłożone płytkami ceramicznymi, istnieje możliwość ułożenia innych materiałów po uzgodnieniu z inwestorem i na życzenie klienta. Ogrzewanie zapewnione będzie za pomocą pompy ciepła lub paneli słonecznych, a w salonie zamontowany zostanie kominek. Aby zapewnić chłodzenie, w każdym pomieszczeniu zostaną zamontowane klimatyzatory. Jest to idealna okazja dla tych, którzy chcą mieć własny dom lub zainwestować.

Budowa zakończy się w 2023 roku.

Można również kupić tę willę całkowicie gotową za 884 000 eur zgodnie ze specyfikacją Sprzedającego.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
4301 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3911 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3891 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4364 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3866 €

Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria

