

Hotel

Split, Dalmacija (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-IRO202
Typ	Hotel
Region	Dalmacija (Dalmatia) › Split
Lokalizacja	Split
Front line	Tak
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	50 m
Powierzchnia	2600 sqm
Price	€ 4 000 000

Hotel

Split, Dalmacja (Dalmatia)



Budynek hotelowy jest w budowie na przedmieściach Splitu, popularnej i prestiżowej Podstranie, zaledwie 50 metrów od morza ze wspaniałym widokiem na otwarte morze.

Hotel położony jest przy jednej z najczęściej uczęszczanych dróg żupanii splicko-dalmatyńskiej!

Budowa hotelu rozpoczęła się w 2016 roku.

Powierzchnia obecnego budynku wynosi 2 600 m², z możliwością uzyskania pozwolenia na budowę jeszcze jednego piętra.

Całkowita powierzchnia działki wynosi 3 881 m². Teren położony jest w strefie T1.

Cała infrastruktura jest płatna i zlokalizowana na lądzie.

Istnieje dokumentacja projektowa, która przewiduje budowę piwnicy, parteru i 2 kolejnych pięter.

Piwnica przeznaczona jest na część magazynowo-usługową hotelu.

Na parterze znajduje się 850m² wolnej przestrzeni, którą można zamienić na restaurację, salon weselny, sale konferencyjne, wszystko według własnych upodobań i wizji.

Na pierwszym piętrze planowana jest budowa części rekreacyjnej, jednego z apartamentów oraz 16 pokoi hotelowych.

Na drugim piętrze znajdować się będą dwa apartamenty i dwa pokoje hotelowe.

Według projektu powinny powstać około 23 lokale dla 76 osób – 10 apartamentów, 10 apartamentów typu studio, restauracja śniadaniowa.

Obecnie wynajęte są 4 powierzchnie biznesowe (na okres 5+5 lat), kolejne 2 powierzchnie biurowe planowane są do wynajęcia do końca tego roku.

W dokumentacji jest miejsce na 63 miejsca parkingowe, co jest bardzo ważne dla hotelu w mieście Split!

Zgodnie z dokumentacją projektową, aby ukończyć budowę hotelu, który miałby klasyfikację hotelu czterogwiazdkowego, należy dołożyć dodatkowe 2 miliony euro.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Hotel

Split, Dalmacija (Dalmatia)



Cena za m²:
1538 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2339 €

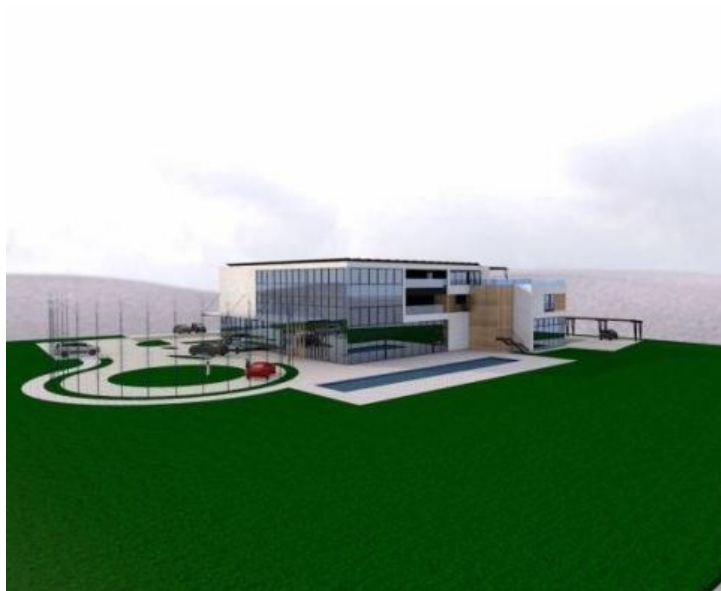
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
1331 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
1876 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
1440 €

Hotel

Split, Dalmacija (Dalmatia)



Hotel

Split, Dalmacija (Dalmatia)



Hotel

Split, Dalmacija (Dalmatia)



Hotel

Split, Dalmacija (Dalmatia)

