

Willa

Sibenik, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-IRO1275
Typ	Willa
Region	Dalmacja (Dalmatia) > Szybenik (Šibenik)
Lokalizacja	Sibenik
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	1000 m
Powierzchnia	149 sqm
Wielkość działki	300 sqm
Nie	4
Nie	3
Price	€ 420 000

Willa

Sibenik, Dalmacja (Dalmatia)



Nowo wybudowane wille w zabudowie bliźniaczej z basenem, w spokojnej okolicy, w bezpośrednim sąsiedztwie miasta Šibenik i słynnego kąpieliska Jadrija.

Zbudowane są na wzniesieniu, pośród zieleni, 1000 metrów od pięknych plaż i morza.

Własność ma w naturze przedmiot podwójny. Został zbudowany na działce o powierzchni 755 m².

Składa się z parteru i pierwszego piętra.

Dwie oddzielne wille wolnostojące typu semoi, które są sprzedawane osobno.

Villetta S1 ma łączną powierzchnię użytkową 149,80 m².

Parter składa się z przedpokoju, łazienki, sypialni, kuchni z jadalnią oraz salonu z wyjściem na taras, który jest połączony z kuchnią letnią i basenem.

Wewnętrzne schody prowadzą na pierwsze piętro, gdzie znajdują się trzy sypialnie, dwie łazienki i taras.

Villetta S2 ma łączną powierzchnię użytkową 149,8m².

Na parterze znajduje się strefa wejściowa, korytarz, pomieszczenie gospodarcze, sypialnia, klatka schodowa, kuchnia z jadalnią oraz pokój dzienny z wyjściem na taras, gdzie znajduje się również kuchnia letnia, basen.

Na pierwszym piętrze domu znajduje się przedpokój, sypialnia z oddzielną łazienką i garderobą oraz wyjściem na taras, łazienka, dwie sypialnie z wyjściem na taras lub balkon.

Do każdego lokalu mieszkalnego przynależy zagospodarowana i ogrodzona działka o powierzchni 300 m² z dwoma miejscami parkingowymi.

Z tarasu na dachu roztacza się wspaniały widok na morze i wyspy.

Budynek ma nowoczesny wygląd. Podczas budowy zastosowano wysokiej jakości materiały i najwyższej jakości sprzęt: antywłamaniowe aluminiowe drzwi wejściowe, stolarkę PCV z moskitierami, przesuwane ściany szklane, ogrzewanie podłogowe w kabinach, nowoczesną armaturę łazienkową; każde pomieszczenie będzie klimatyzowane, w salonie zamontowany zostanie dodatkowy kominek, na tarasie na dachu zostaną wykonane instalacje elektryczne i wodne.

Te piękne wille zostały zaprojektowane z myślą o zapewnieniu prywatności i pełnego komfortu podczas pobytu w lecie, ale także podczas zamieszkania przez cały rok.

Świetna inwestycja!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Sibenik, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
2819 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4911 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4306 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4352 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3868 €

Willa

Sibenik, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Sibenik, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Sibenik, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

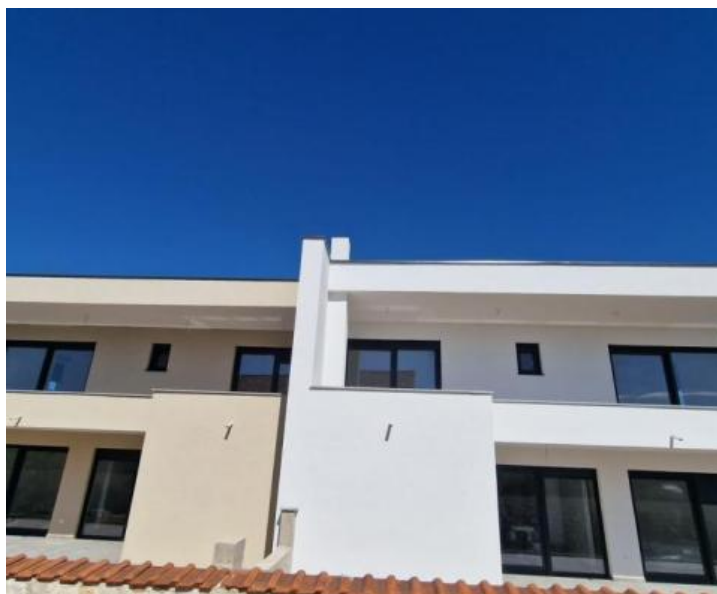
Willa

Sibenik, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Sibenik, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Sibenik, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Sibenik, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Sibenik, Dalmacija (Dalmatia)

