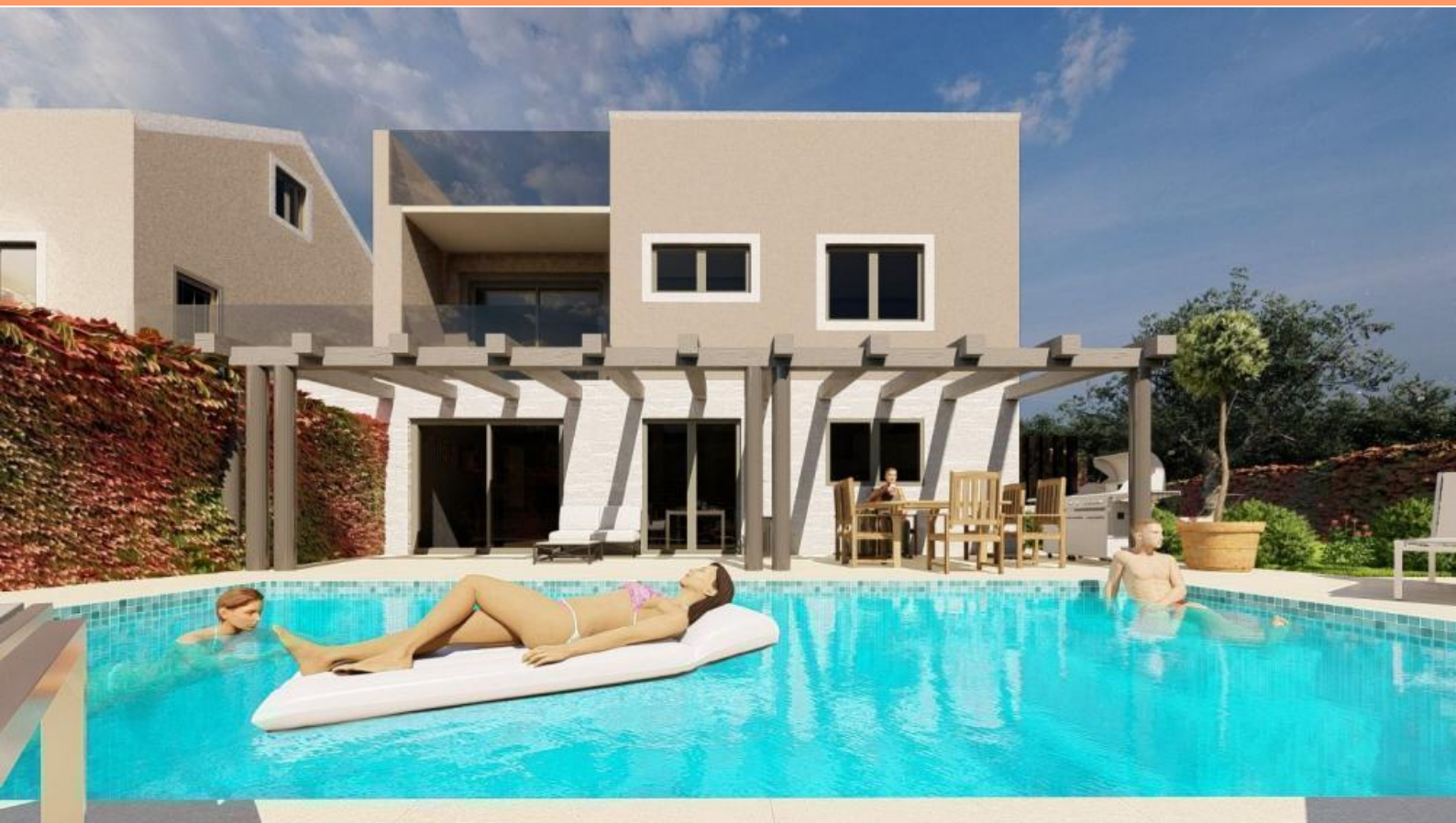


Willa

Poreč, Istria



Numer referencyjny	RE-U-17362
Typ	Willa
Region	Istria › Porec (Poreč)
Lokalizacja	Poreč
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	11000 m
Powierzchnia	151 sqm
Wielkość działki	300 sqm
Nie	3
Nie	3
Price	€ 570 000

Trzecia z czterech nowych willi z basenem w regionie Poreč, ok. 11 km od morza!
Kompleks jest w budowie i będzie gotowy latem 2023 roku.
Powierzchnia całkowita wynosi 151 mkw. Działka ma powierzchnię 300 mkw.

Willa będzie miała dwa piętra.

Na parterze domu znajdować się będzie część ogólnodostępna z kuchnią z jadalnią w koncepcji open space, salonem, spiżarnią, toaletą dla gości, a także pralnią.

Na pierwszym piętrze znajdować się będzie część prywatna z trzema sypialniami, z czego jedna zaprojektowana jako sypialnia główna, będzie posiadała własną łazienkę i wyjście na własny taras, natomiast dwa pozostałe pokoje będą miały wspólną łazienkę, jedna z który będzie miał także wyjście na kolejny taras.

Wysokie poddasze przeznaczone jest na strefę relaksu, w której znajdować się będzie strefa wellness i jacuzzi, ale istnieje również możliwość adaptacji części poddasza na inne cele, jeśli przyszły nabywca wyrazi na to zgodę.

Z poddasza zapewnione zostanie także wyjście na taras, czyli strefę relaksu.

Podłogi w willi zostaną wyłożone płytkami ceramicznymi, jednak na życzenie przyszłego właściciela istnieje możliwość zmiany tego stanu w porozumieniu z inwestorem.

Ogrzewanie będzie podłogowe za pomocą pomp ciepła, natomiast do chłodzenia zostaną zainstalowane klimatyzatory.

Basen będzie miał powierzchnię 32m².

Świetna nieruchomość za odpowiednią cenę.

Kupujący nie zapłaci 3% podatku od przeniesienia własności nieruchomości!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
3775 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3912 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3893 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4353 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3865 €

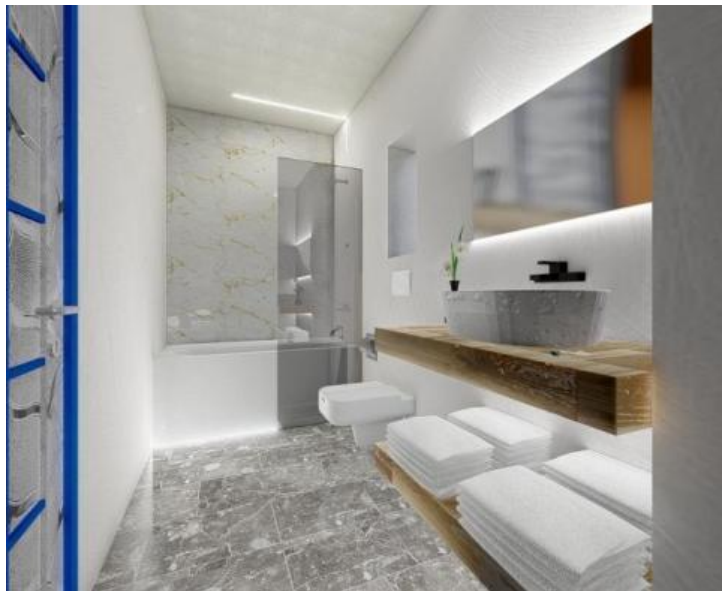
Willa

Poreč, Istria



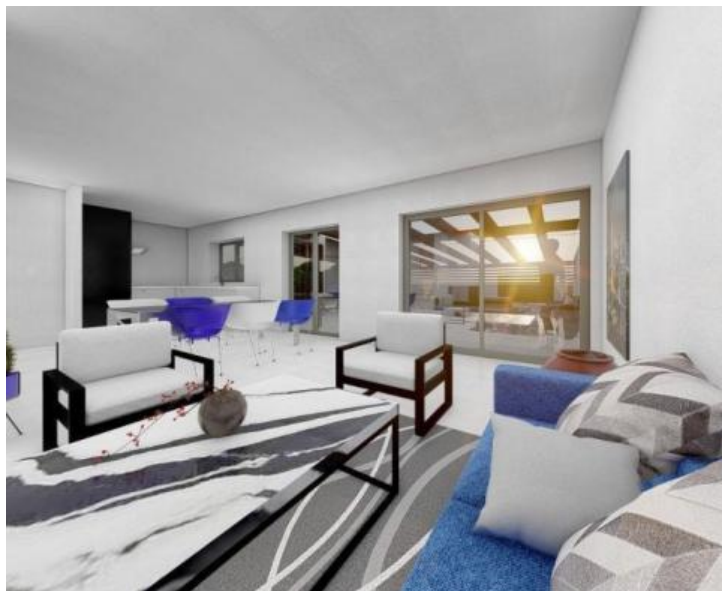
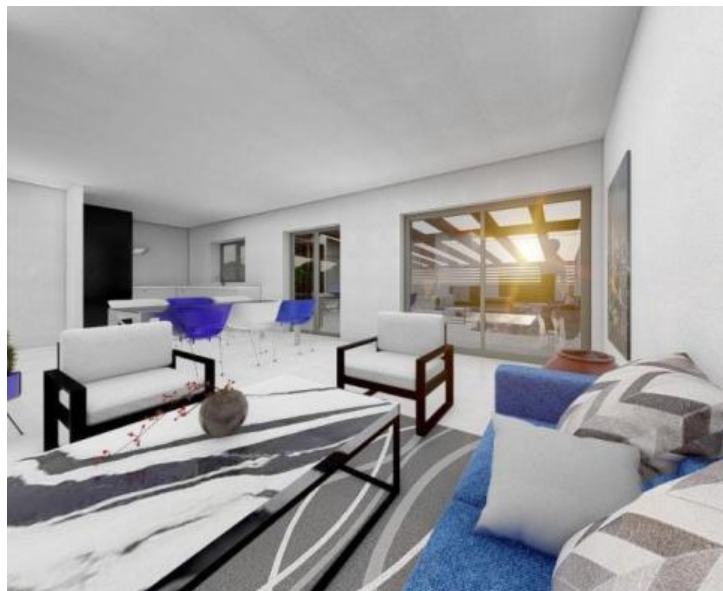
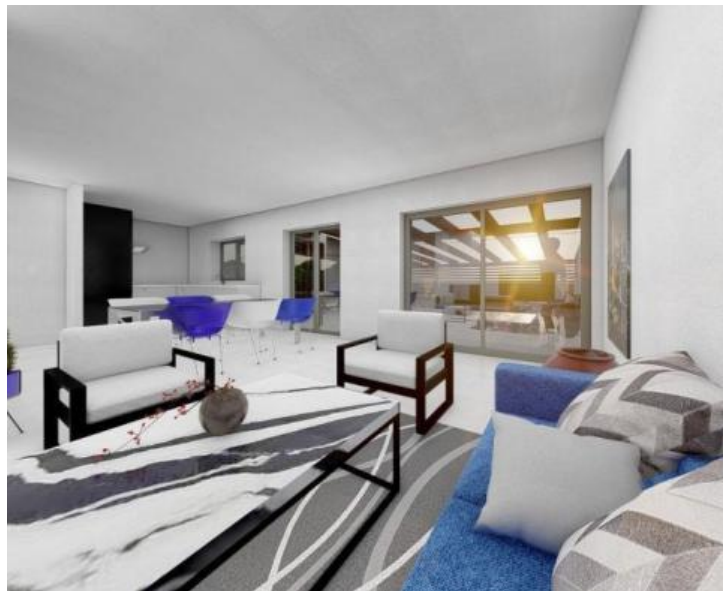
Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria

