

Willa

Mošćenička Draga, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-17359

Typ

Willa

Region

Kvarner > Opatija

Lokalizacja

Mošćenička Draga

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

500 m

Powierzchnia

410 sqm

Wielkość działki

1230 sqm

Nie

6

Nie

6

Price

€ 1 500 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Mošćenička Draga, Kvarner



Grzechem byłoby opuścić teren pięknej kamienistej plaży Moscenicka Draga bez luksusowej zabudowy... Ta willa jest miejską interwencją mającą na celu zademonstrowanie architektonicznego dowcipu i uderzającego nowoczesnego designu.

Willa ma łączną powierzchnię 410 mkw. na działce o powierzchni 1230 mkw.

Znajduje się zaledwie 500 metrów od wspaniałej plaży i oferuje widoki na morze...

Zbudowany w 2022 roku, oferuje wszystkie klejnoty nowoczesnego domu, od basenu i klimatyzacji po Internet, domofon, telewizję satelitarną i system alarmowy. Wnętrze wyposażone jest w designerskie meble na wymiar. Basen o powierzchni 34 mkw. posiada system ogrzewania poprzez pompę ciepła, nowoczesne oświetlenie LED oraz pompę przeciwpyłu.

Dom ogólnie posiada monitoring, ogród, utwardzone miejsce parkingowe na 4 samochody.

Willa ma następujący układ:

PARTER: przedpokój, sypialnia z łazienką, toaleta oraz duży, otwarty salon z kuchnią i jadalnią oraz wyjściem na taras i podgrzewany basen.

PIĘTRO: trzy sypialnie z łazienkami, duży balkon od strony południowej połączony z jedną sypialnią.

PIWNICA: dwie sypialnie z łazienkami, gabinet, strefa wellness z jacuzzi, sauną, wyjściem do ogrodu.

Koncepcja salonu typu open space jest ważną częścią tej pięknej nieruchomości. Ze wszystkich południowych okien i szklanych ścian roztacza się widok na morze i zieleń Zatoki Kvarnerskiej.

Willa urządzona jest według standardu kategoryzacji 5 gwiazdek, a za pośrednictwem tego domu istnieje możliwość konsultacji w sprawie dalszego wynajmu w przyszłości (opieka nad całym budynkiem, zarządzanie nieruchomością, wynajem nieruchomości).

Nieruchomość jest własnością firmy, a cena wynosi 2 000 000 EUR + VAT, jeśli kupujesz jako osoba prawna (z możliwością złożenia wniosku o zwrot podatku VAT). W przypadku zakupu domu przez osobę fizyczną cena z VAT wynosi 2 500 000 euro.

Rzadkość na rynku - idealna rezydencja dla rodziny lub świetna inwestycja, którą można beztrudno wynająć za pośrednictwem zarządcy nieruchomości.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Mošćenička Draga, Kvarner



Cena za m²:
3659 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
5739 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4267 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4364 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3866 €

Willa

Mošćenička Draga, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Mošćenička Draga, Kvarner



Willa

Mošćenička Draga, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Mošćenička Draga, Kvarner



Willa

Mošćenička Draga, Kvarner



Willa

Mošćenička Draga, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Mošćenička Draga, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com