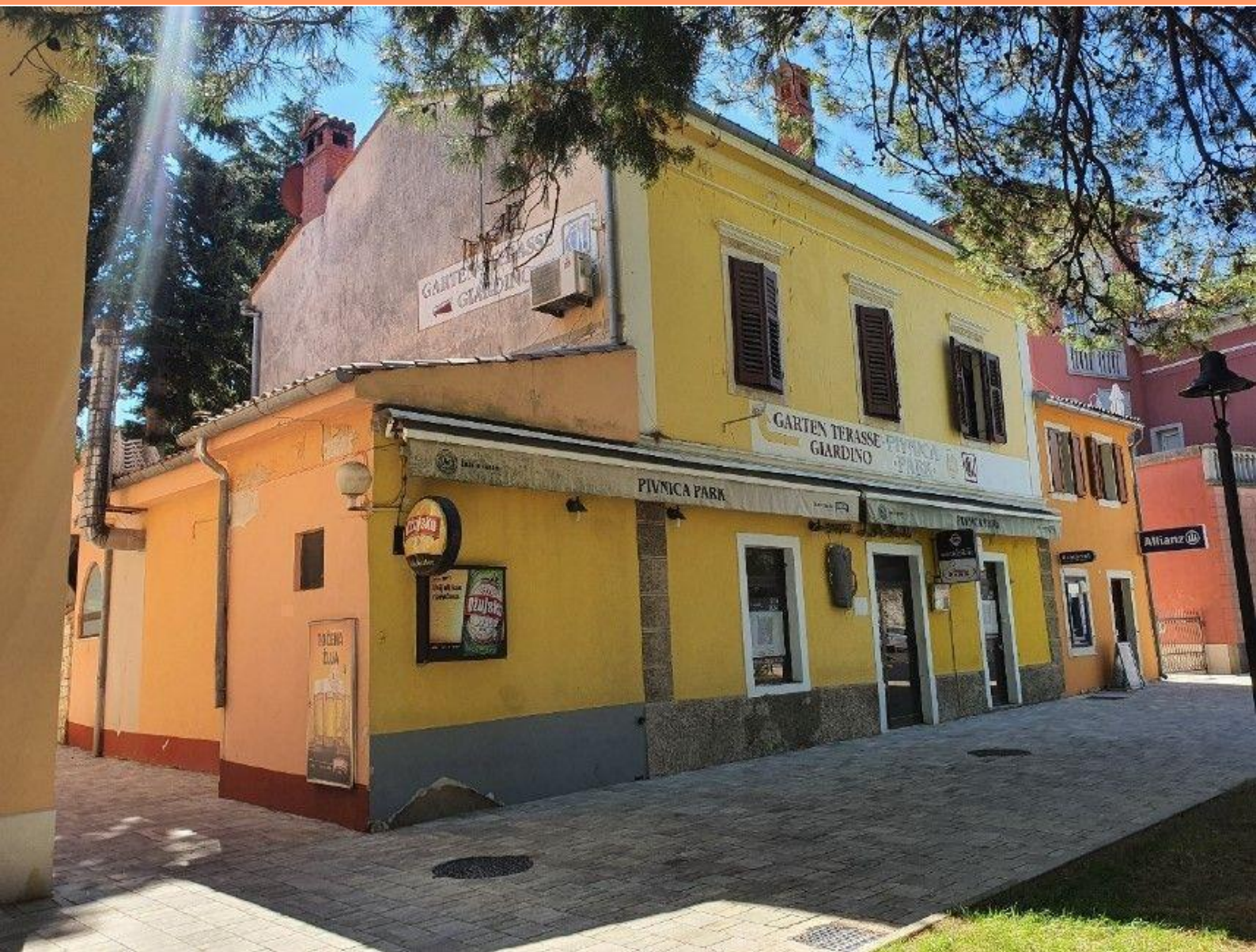


Dom

Novigrad, Istria



Numer referencyjny

RE-U-17218

Typ

Dom

Region

Istria > Novigrad

Lokalizacja

Novigrad

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

40 m

Powierzchnia

270 sqm

Nie

2

Dom

Novigrad, Istria



Nie
Price

1
€ 970 000

Dom o wielkim potencjale zaledwie 40 metrów od morza i z widokiem na morze!

Nieruchomość położona jest w samym centrum miasta Novigrad, w niezwykle atrakcyjnej lokalizacji.

Ma całkowitą powierzchnię mieszkalną 270 m² i rozciąga się na parterze, gdzie znajduje się przestrzeń biznesowa, oraz piętro, na którym znajduje się mieszkanie.

Powierzchnia biurowa składa się z wejścia z barem, części usługowej, kuchni, powierzchni magazynowej, trzech komórek lokatorskich, trzech toalet oraz wyjścia na taras z tyłu budynku.

Zewnętrzne schody prowadzą na pierwsze piętro, gdzie znajduje się część dzienna składająca się z salonu, kuchni z jadalnią, dwóch sypialni, przedpokoju, łazienki i tarasu.

Z nieruchomości roztacza się widok na park i morze.

Świetna okazja inwestycyjna!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
3593 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2363 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
1863 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2884 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2590 €

Dom

Novigrad, Istria



Dom

Novigrad, Istria

