

Działka

Umag, Istria



Numer referencyjny

RE-U-9823

Typ

Działka

Region

Istria > Umag

Lokalizacja

Umag

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

500 m

Wielkość działki

2655 sqm

Price

€ 400 000

Teren miejski w Umagu, zaledwie 500 metrów od morza!
Powierzchnia całkowita wynosi 2655 m2.

Teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową, dopuszcza się budowę budynków o wysokości P+2. Ma odpowiedni kształt. Infrastruktura znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie.

Doskonała okazja do wybudowania domu rodzinnego lub willi wakacyjnej jako inwestycji, gdyż w Umagu jest zawsze duże zapotrzebowanie na obiekty noclegowe, jak również na budynki wielorodzinne.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
151 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
204 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
139 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
268 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
181 €

Działka

Umag, Istria



Działka

Umag, Istria

