

Willa

Linardići, Krk, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-16975-AB

Typ

Willa

Region

Kvarner > Wyspa Krk

Lokalizacja

Linardići, Krk

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

3000 m

Powierzchnia

400 sqm

Wielkość działki

4400 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Linardići, Krk, Kvarner



Nie

6

Nie

3

Price

€ 900 000

Willa

Linardići, Krk, Kvarner



Przestronna willa o powierzchni 400 m², z basenem i kortem tenisowym, na działce o powierzchni 4400 m² na wyspie Krk w Linardićach, około 2 km od morza!
Nowa budowa z lat 2023-2024.

Dom składa się z piwnicy o powierzchni 40 m². Na parterze znajduje się siłownia z sauną i prysznicem, z osobnym wejściem, a także dwa apartamenty, z których każdy ma własne wejście. Całkowita powierzchnia parteru wynosi 170 m² (netto 150 m²). Pierwszy apartament obejmuje dwie sypialnie, łazienkę oraz otwartą przestrzeń dzienną z kuchnią i jadalnią. Drugi apartament ma jedną sypialnię, łazienkę oraz salon z kuchnią i jadalnią, który prowadzi na przestronny taras na świeżym powietrzu o powierzchni 60 m², znajdujący się przed basenem.

Pietro wyższe ma osobne wejście przez zewnętrzne schody i obejmuje korytarz, trzy sypialnie oraz czwartą sypialnię na poddaszu z balkonem. Jest również salon z kuchnią i jadalnią, który prowadzi na taras o powierzchni 40 m².

Nieruchomość obejmuje kort tenisowy, basen o powierzchni 60 m², strefę jadalną na świeżym powietrzu oraz grill. Duży parking zapewnia wystarczająco dużo miejsca dla wielu lub nawet większych pojazdów. Dom jest na etapie finalizacji budowy.

Lokalizacja jest spokojna, otoczona zielenią i blisko centrum miasta. Jest idealna do wynajmu turystycznego jako dom wakacyjny, szczególnie dla tych, którzy szukają komfortu i prywatności. Podwórko oferuje potencjał na dodatkowe udogodnienia lub nawet budowę innego budynku, ponieważ cała działka znajduje się w strefie budowlanej.

Ogród sam w sobie jest otoczony zielenią, a po aranżacji ogrodniczej zapewni pełną prywatność. Może to być zarówno willa rodzinna, jak i mini-hotel do wynajęcia...

Odległość od morza oraz pięknych zatoczek i plaż wynosi około 2 km. Rzadka okazja na wyspie Krk.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Linardići, Krk, Kvarner



Cena za m²:
2250 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4848 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4775 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4352 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3868 €

Willa

Linardići, Krk, Kvarner



Willa

Linardići, Krk, Kvarner



Willa

Linardići, Krk, Kvarner



The drawing shows a two-story house with a gabled roof. The cross-section indicates the following floor levels (in meters):

- Roof ridge: +8.45
- Attic floor: +7.25
- Second floor: +3.44
- First floor: +2.77
- Basement floor: +0.00
- Basement level (lower): -2.12

The side elevation shows the following dimensions (in meters):

- Overall width: 10.00
- Overall height: 10.00
- Roof slope: 1:1
- Chimney height: 1.00
- Basement depth: 2.00



Willa

Linardići, Krk, Kvarner

