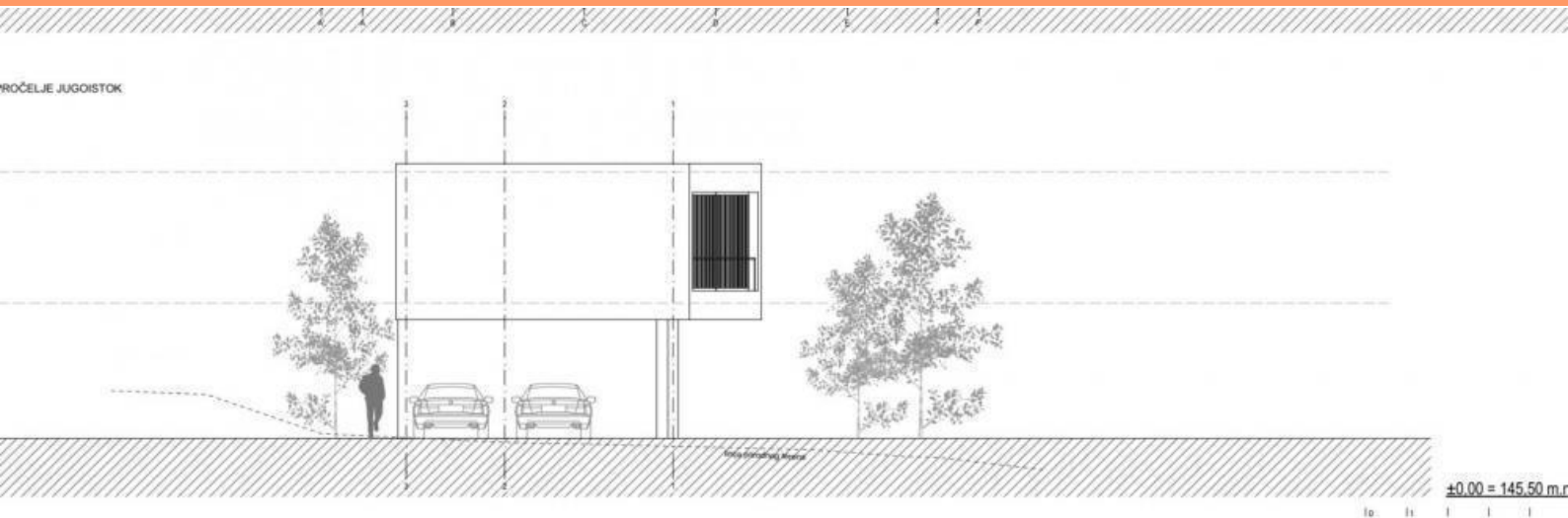


# Działka

## Rovinjsko Selo, Rovinj, Istria



<b>Numer referencyjny</b>	RE-U-15600
<b>Typ</b>	Działka
<b>Region</b>	Istria > Rovinj
<b>Lokalizacja</b>	Rovinjsko Selo, Rovinj
<b>Front line</b>	Nie
<b>Widok na morze</b>	Nie
<b>Odległość od morza</b>	8000 m
<b>Wielkość działki</b>	1320 sqm
<b>Price</b>	€ 410 000

# Działka

## Rovinjsko Selo, Rovinj, Istria



Sprzedam działkę w Rovinjsko Selo, zaledwie 8 km od Rovinja!  
Powierzchnia całkowita wynosi 1320 m2. Teren jest zurbanizowany.

Dla przedmiotowej działki opracowano dokumentację projektową dotyczącą budowy trzech willi i uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę.

Działka jest płaska, posiada drogę dojazdową.

Idealna okazja na spokojne życie lub jako inwestycja w wynajem turystyczny.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

# Działka

## Rovinjsko Selo, Rovinj, Istria



Cena za m<sup>2</sup>:  
311 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
171 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
131 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
268 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
180 €

# Działka

Rovinjsko Selo, Rovinj, Istria

