

Dom

Labin, Istria



Numer referencyjny	RE-U-17077
Typ	Dom
Region	Istria > Rabac-Labin
Lokalizacja	Labin
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Powierzchnia	150 sqm
Wielkość działki	350 sqm
Nie	2

Dom

Labin, Istria



Nie
Price

2
€ 383 000

Nowo odświeżony dom w okolicy Labin!

Powierzchnia całkowita wynosi 150 mkw. Działka ma powierzchnię 350 mkw.

Dom został ukończony w 2022 roku.

Korzysta z tawerny / konoby, grilla i pięknego ogrodu.

Dom wyposażony jest w instalację centralnego ogrzewania, klimatyzację. Wykonano nową elewację z pięciocentymetrową izolacją, nową energię elektryczną, nową instalację wodno-kanalizacyjną, centralne ogrzewanie olejowe, klimatyzację we wszystkich pomieszczeniach, kominek w salonie, wydzielona tawerna 30 m2 z kominkiem, kuchnia.

Na piętrze nad garażem znajduje się taras o powierzchni 35 m2 z dużym jacuzzi, prysznicem, leżakami oraz stołem i krzesłami barowymi.

W domu znajduje się przedpokój, dwie sypialnie, dwie łazienki, jedna z sauną, duży salon, kuchnia.

Dom jest w pełni umeblowany, wyposażony, całkowicie wykończony, sklasyfikowany na 4**** gwiazdkach.

Jest gotowe do wynajęcia lub własnego użytku.

UWAGA: Istnieje możliwość dobudowania kolejnego piętra. Wielki potencjał.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
2553 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2321 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2176 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2882 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2575 €

Dom

Labin, Istria



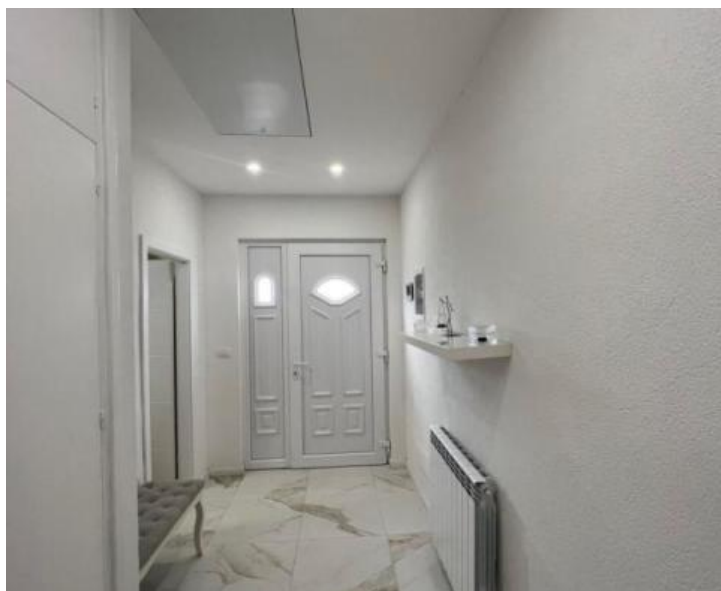
Dom

Labin, Istria



Dom

Labin, Istria



Dom

Labin, Istria



Dom

Labin, Istria



Dom

Labin, Istria



Dom

Labin, Istria

