

Willa

Kostrena, Kvarner



Numer referencyjny

RE-AB-KostrenaSisters

Typ

Willa

Region

Kvarner > Rijeka

Lokalizacja

Kostrena

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

400 m

Powierzchnia

270 sqm

Nie

4

Nie

4

Price

€ 1 200 000

Willa

Kostrena, Kvarner



Dwie wille w zabudowie bliźniaczej w budowie w Kostrenie - prestiżowych przedmieściach Rijeki!

Willa 1 według współczynników ma łączną powierzchnię 270m².

Willa 2 według współczynników ma łącznie 272m².

Najniższy poziom: garaż na 2 samochody, pomieszczenia techniczne.

Poziom główny: salon z jadalnią i nowoczesną kuchnią, wc dla gości, taras z widokiem na basen.

Poziom górny: korytarz, cztery sypialnie, trzy łazienki (w jednej z sypialni znajduje się wanna typu open space), tarasy.

Detale:

- Pompa ciepła
- Ogrzewanie podłogowe w salonie-kuchni-toalecie
- Kolektory wentylatorowe w każdym pomieszczeniu oraz w salonie i kuchni.
- Ceramika gresowa 150×75 cm Kompletny parter.
- Na podłogach w łazience mozaika ze ścianami z gresu 150×75.
- Aluminiowe przesuwane szklane ściany we wszystkich pokojach.
- Baterie podtynkowe Paffoni, hałaśliwe spłuczki, ciche rury odwadniające.
- W pokojach i przedpokoju parkiet wielowarstwowy (układanie w jodełkę).
- Oświetlenie pośrednie led w elewacji.
- Elewacja parteru z wełny skalnej 10 cm.
- Podłoga ze styropianu.
- Tarasy gresowe 120×60 cm.
- Basen ceramiczny.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Kostrena, Kvarner



Cena za m²:
4444 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4212 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3510 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4349 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3861 €

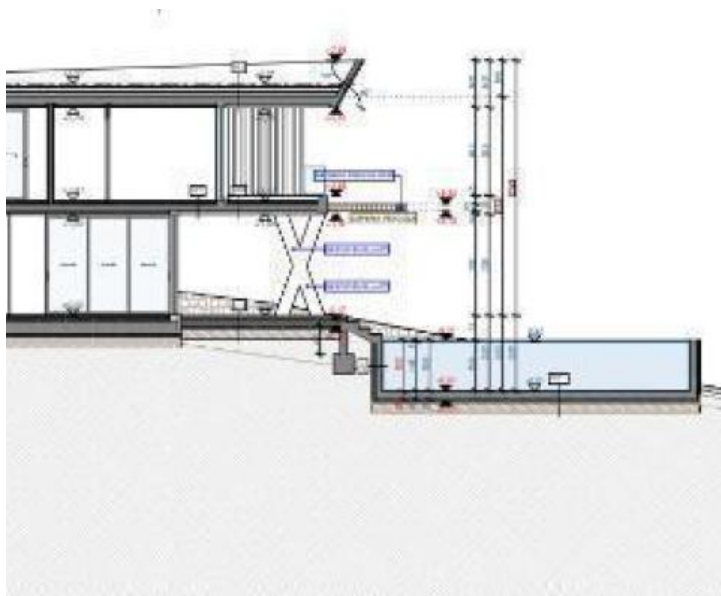
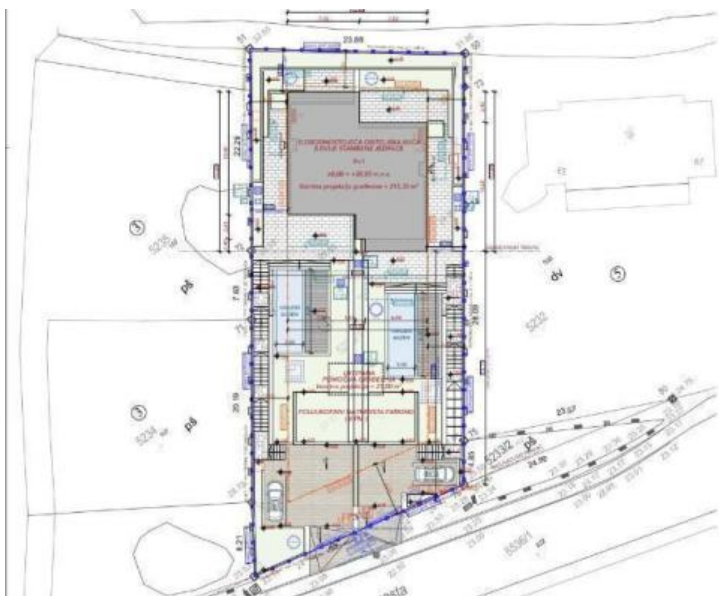
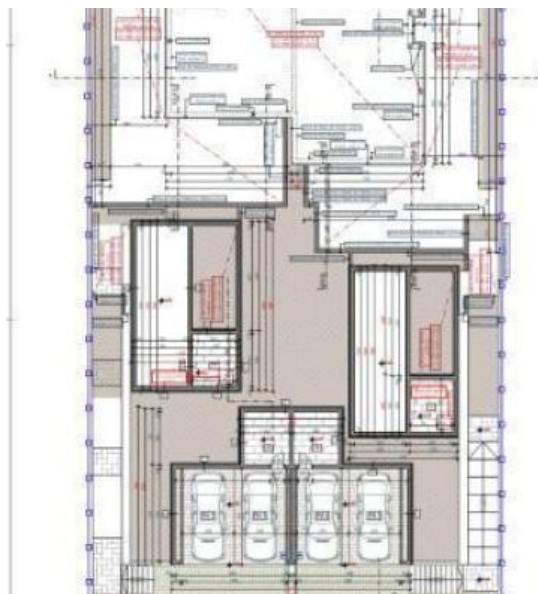
Willa

Kostrena, Kvarner



Willa

Kostrena, Kvarner



Willa

Kostrena, Kvarner

