

Dom

Paveki, Kostrena, Kvarner



Numer referencyjny	RE-U-17085
Typ	Dom
Region	Kvarner > Rijeka
Lokalizacja	Paveki, Kostrena
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	300 m
Powierzchnia	300 sqm
Wielkość działki	550 sqm

Dom

Paveki, Kostrena, Kvarner



Nie

3

Nie

4

Price

Cena na prośbę

Dom

Paveki, Kostrena, Kvarner



Dom w budowie w Kostrenie, zaledwie 300 metrów od morza!

Powierzchnia całkowita tego trzypoziomowego domu wynosi 300 mkw. Działka ma powierzchnię 550 mkw. w skład którego wchodzi taras, wydzielone miejsce na grilla oraz miejsce na zrobienie basenu.

Projekt zakłada trzy sypialnie, cztery łazienki, salon z kuchnią, tarasy.

Nieruchomość wyjątkowa, rzadka na rynku ze względu na swój design, lokalizację i jakość wykonania.

Znaczna część materiałów i mebli do wykończenia domu została już zamówiona i na obecnym etapie cena jest korzystniejsza w porównaniu do ceny ostatecznej po całkowitym wykończeniu domu. Zamontowane ogrzewanie, klimatyzacja. Fasada nie została jeszcze ukończona.

Budowę rozpoczęto w latach 2020-2021.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Dom

Paveki, Kostrena, Kvarner



Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2051 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
1961 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2884 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2591 €

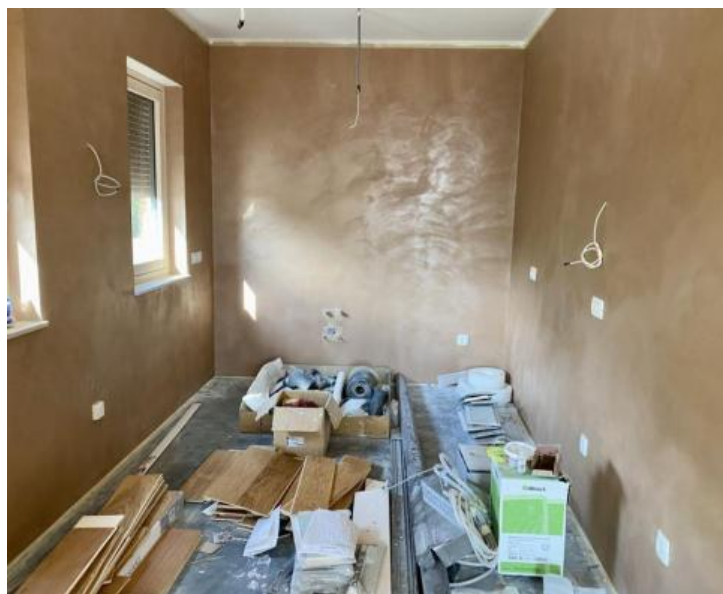
Dom

Paveki, Kostrena, Kvarner



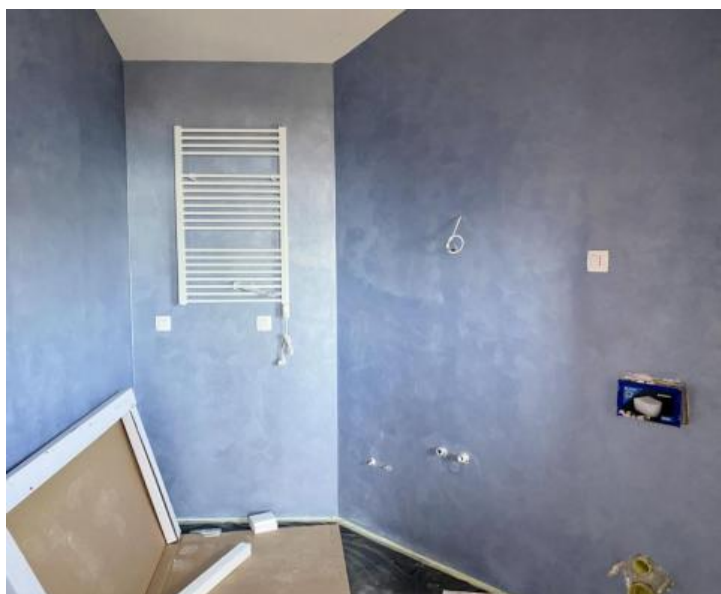
Dom

Paveki, Kostrena, Kvarner



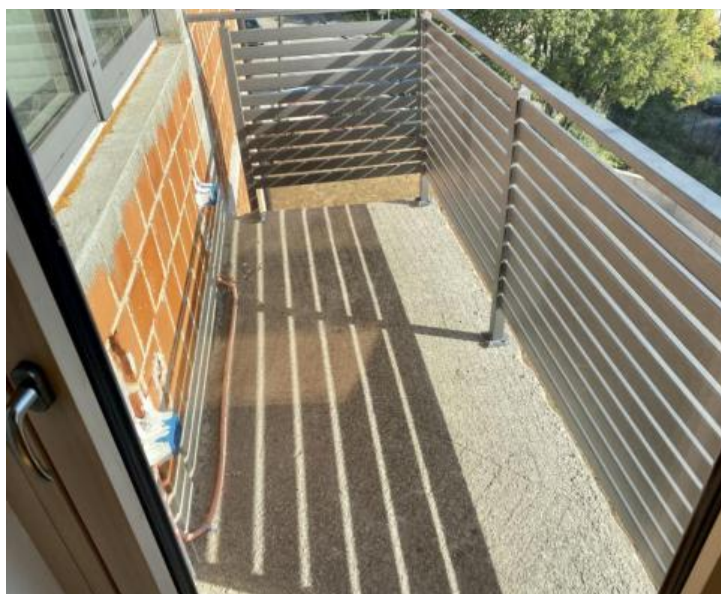
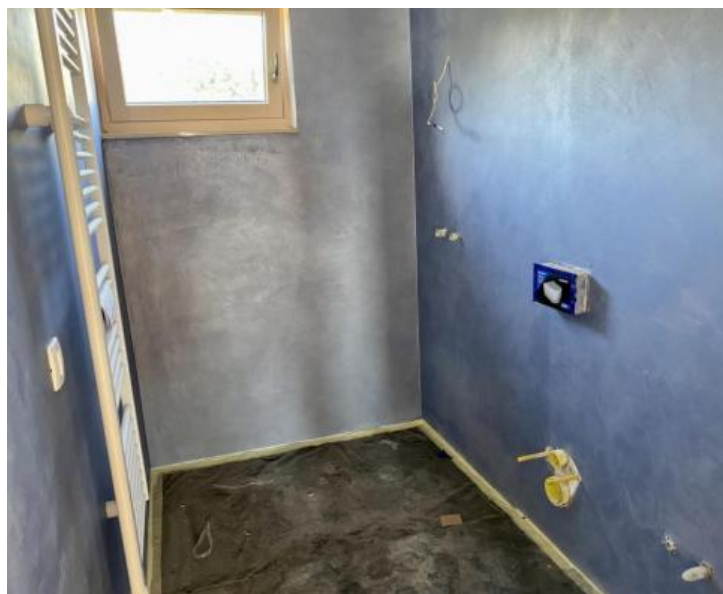
Dom

Paveki, Kostrena, Kvarner



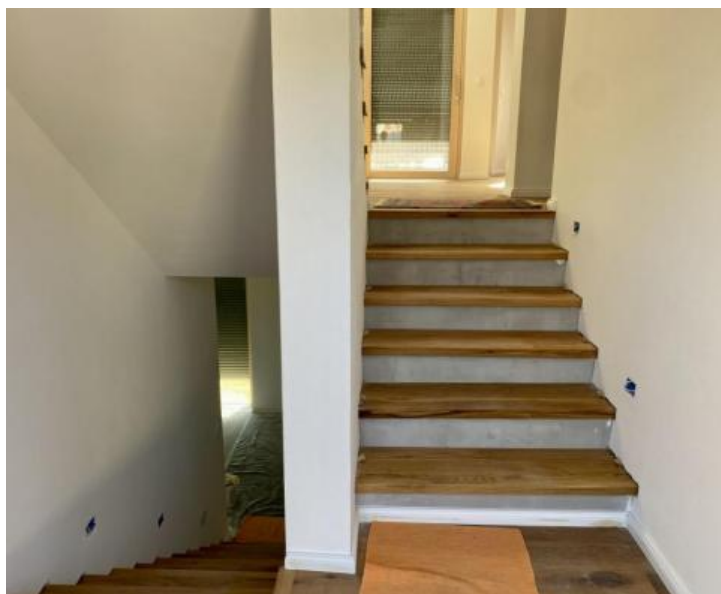
Dom

Paveki, Kostrena, Kvarner



Dom

Paveki, Kostrena, Kvarner



Dom

Paveki, Kostrena, Kvarner



Dom

Paveki, Kostrena, Kvarner



Dom

Paveki, Kostrena, Kvarner

