

Willa

Brtonigla, Istria



Numer referencyjny

RE-U-17035

Typ

Willa

Region

Istria > Novigrad

Lokalizacja

Brtonigla

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

7000 m

Powierzchnia

330 sqm

Wielkość działki

15056 sqm

Nie

5

Nie

4

Price

€ 2 250 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Fantastyczna posiadłość w okolicy Brtonigla na 15056 mkw. ziemi!

Dom ma powierzchnię całkowitą 330 mkw.

Całe osiedle pochodzi z 1973 roku, zostało odnowione w 2015 roku.

Dom składa się z 3 mieszkań i jest rozłożony na parterze i pierwszym piętrze.

Na parterze znajdują się 2 apartamenty składające się z salonu, kuchni z jadalnią, sypialni oraz łazienki. Każde mieszkanie ma powierzchnię około 50 m².

Znajduje się tu również biuro, które można wykorzystać na wiele celów i zaaranżować, oraz kotłownia, która służy do ogrzewania w miesiącach zimowych.

Na parterze znajduje się również duży zadaszony taras, będący idealnym kącikiem do wypicia kawy w lecie. Zewnętrzne schody prowadzą na pierwsze piętro, gdzie znajduje się duży apartament składający się z salonu, kuchni z jadalnią, 3 sypialni, 2 łazienek, spiżarni, przedpokoju i 2 tarasów.

Na jeden taras można wejść z salonu i roztacza się z niego widok na morze, natomiast na drugi taras można wejść z jadalni i widok rozciąga się na Brtonigla.

Mieszkanie znajdujące się na pierwszym piętrze posiada dostęp do poddasza.

Obok domu znajdują się dwa garaże, w których mieszczą się łącznie 3 samochody. Garaże zostały zaprojektowane i wykonane w taki sposób, aby w przyszłości można było na nich wybudować kolejne mieszkanie.

W ogrodzie znajduje się także kuchnia letnia, pod którą znajduje się piwnica.

W 2013 roku przeprowadzono remont dachu, w 2014 roku wykonano stolarkę, a w 2015 roku wykonano nową elewację.

Sam dom położony jest na działce o powierzchni 4771 m², co wystarczy na wybudowanie basenu z plażą i dodatkowymi udogodnieniami.

Cena obejmuje dodatkowo 3 działki budowlane położone obok domu.

Pierwsza działka ma powierzchnię 3579 m², druga 4284 m², a trzecia 2422 m², co razem z pierwszą działką daje łącznie 15056 m².

Przyszły właściciel może podzielić ziemię na działki i wybudować większą liczbę domów letniskowych, tworząc w ten sposób zespół willi z basenem, który zapewni mu zdecydowany zwrot z inwestycji, zajmując się turystyką.

Ze względu na przestronny ogród i wszelkie udogodnienia, jakie oferuje, dom ten może być idealnym miejscem do inwestycji w coraz popularniejsze domy wakacyjne, ale może być również idealnym domem dla dużej rodziny.

Nieruchomość o dużym potencjale inwestycyjnym!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
6818 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3731 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3657 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4350 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3866 €

Willa

Brtonigla, Istria



Willa

Brtonigla, Istria



Willa

Brtonigla, Istria



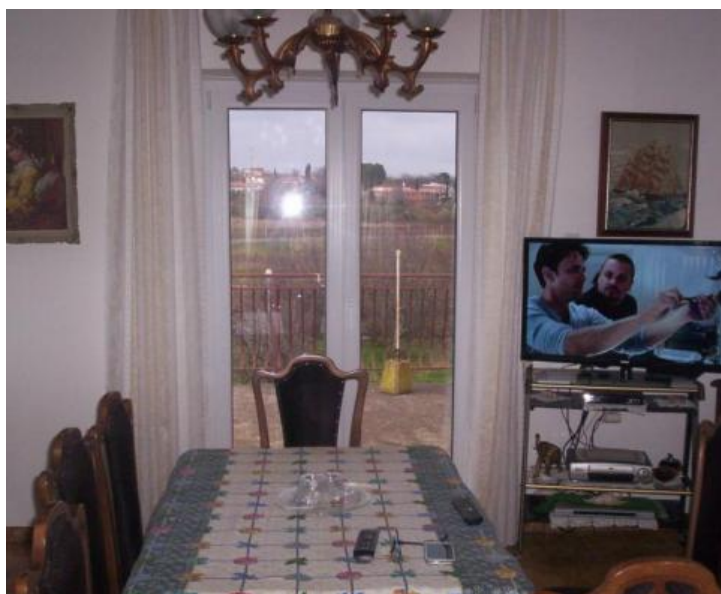
Willa

Brtonigla, Istria



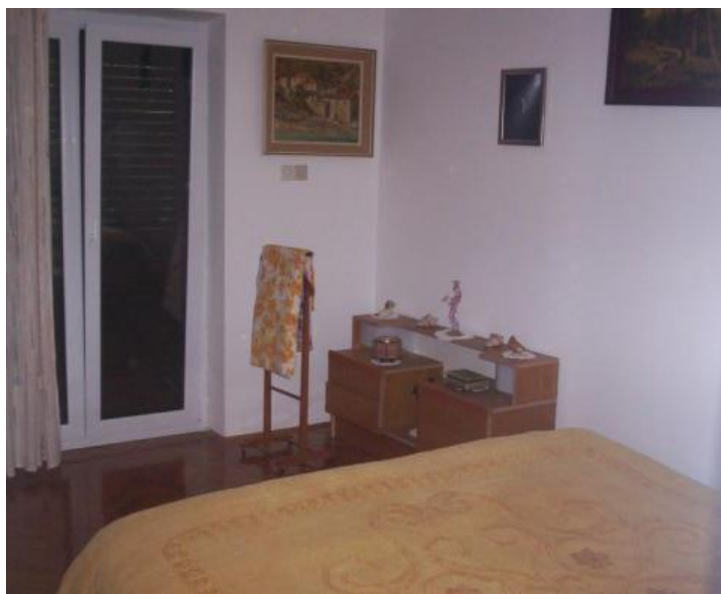
Willa

Brtonigla, Istria



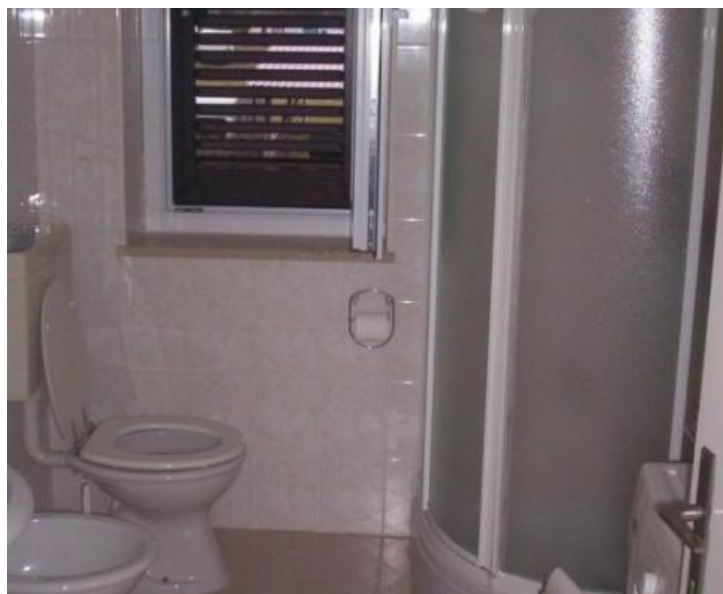
Willa

Brtonigla, Istria



Willa

Brtonigla, Istria



Willa

Brtonigla, Istria

