

# Mini-hotel

Umag, Istria



<b>Numer referencyjny</b>	RE-U-16954
<b>Typ</b>	Mini-hotel
<b>Region</b>	Istria > Umag
<b>Lokalizacja</b>	Umag
<b>Front line</b>	Nie
<b>Widok na morze</b>	Nie
<b>Odległość od morza</b>	3000 m
<b>Powierzchnia</b>	262 sqm
<b>Wielkość działki</b>	798 sqm
<b>Nie</b>	6
<b>Nie</b>	6
<b>Price</b>	€ 727 000

# Mini-hotel

## Umag, Istria



Dom apartamentowy w rejonie Umag ok. 3 km od morza!  
Powierzchnia całkowita to 262 mkw. Działka ma powierzchnię 798 mkw.

Ta nieruchomość turystyczna rozciąga się na parterze i pierwszym piętrze i zawiera 5 apartamentów typu studio.

Na parterze znajdują się 2 apartamenty, każdy z własną łazienką, a wewnętrzne schody prowadzą na pierwsze piętro, gdzie znajdują się jeszcze 3 apartamenty, każdy z własną łazienką i tarasem.

Przyszły właściciel może zaaranżować układ pomieszczeń w domu według własnego uznania, czyli może zachować kawalerki lub przebudować cały dom na potrzeby życia rodzinnego.

Ogrzewanie opiera się na gazie, klimatyzatorach i grzejnikach.

Dom położony jest na działce o powierzchni 798 m<sup>2</sup>, która obecnie służy jako parking dla kilku samochodów, ale przyszły właściciel ma wystarczająco dużo miejsca, aby wybudować basen z basenem.

Istnieje również możliwość zakupu pobliskiego budynku gospodarczego z dodatkowym mieszkaniem.

Ze względu na bliskość udogodnień, ten dom apartamentowy jest idealny do dalszego wynajmu turystycznego, ponieważ co roku na Istrii poszukiwanych jest coraz więcej mieszkań.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m<sup>2</sup>:  
2775 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
2870 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
2622 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
2709 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
2332 €

# Mini-hotel

Umag, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Mini-hotel

Umag, Istria



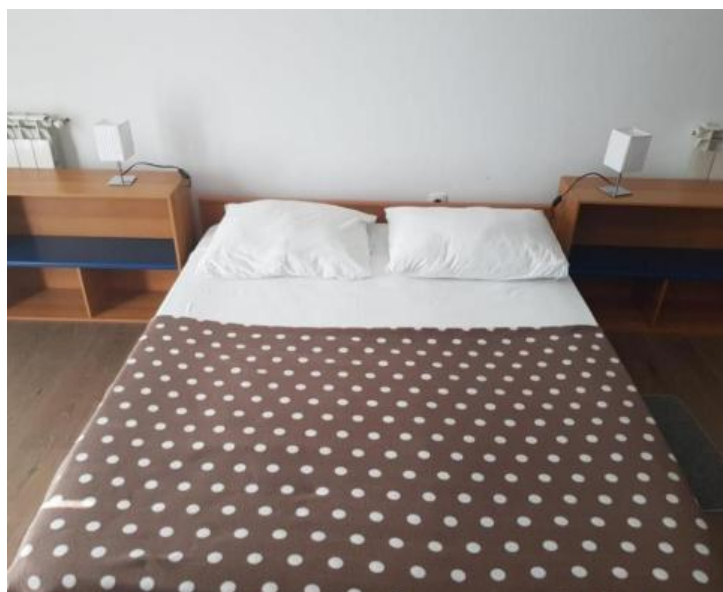
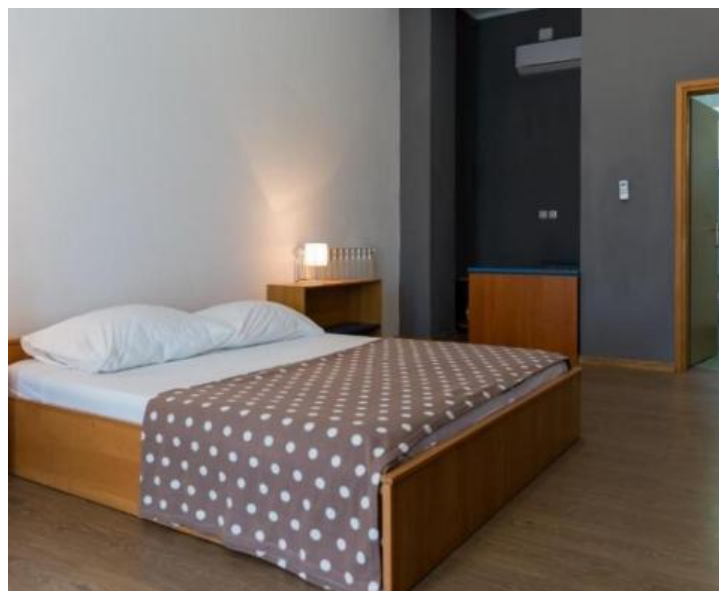
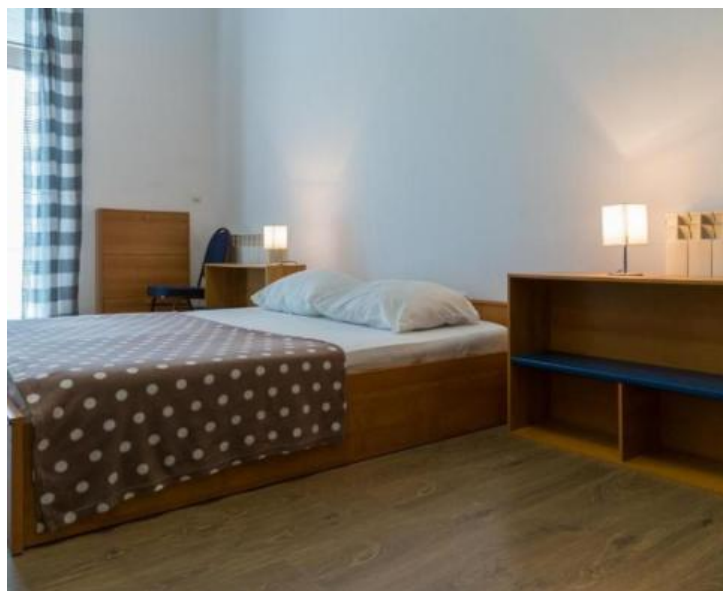
# Mini-hotel

Umag, Istria



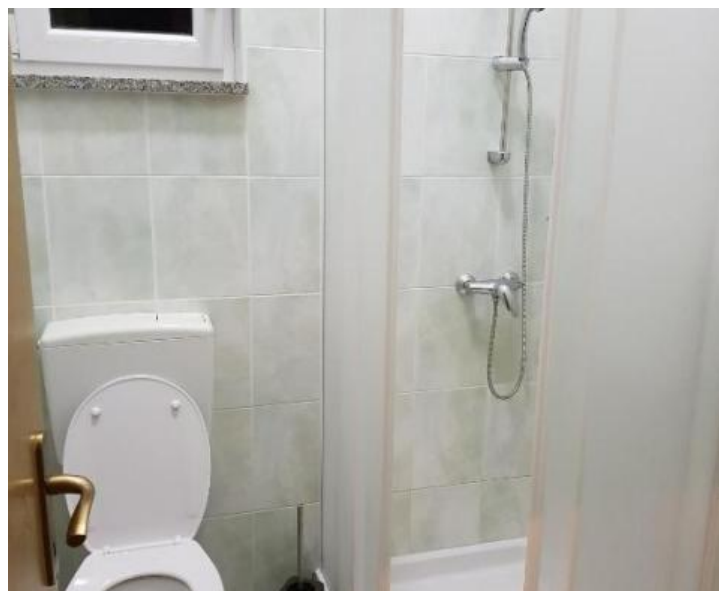
# Mini-hotel

Umag, Istria



# Mini-hotel

Umag, Istria





# Mini-hotel

Umag, Istria



# Mini-hotel

Umag, Istria

