

Willa

Vižinada, Istria



Numer referencyjny

RE-U-16964

Typ

Willa

Region

Istria > Porec (Poreč)

Lokalizacja

Vižinada

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

12000 m

Powierzchnia

170 sqm

Wielkość działki

868 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Vižinada, Istria



Nie	4
Nie	4
Price	€ 1 100 000

Atrakcyjna, nowoczesna willa w budowie w malowniczej dzielnicy Vižinada w Porecu!

Ta nieruchomość jest idealnym przykładem luksusu, który stanowi sprytne połączenie współczesnej architektury i naturalnego otoczenia. Połączenie elementów tradycyjnego stylu istrijskiego i nowoczesnej architektury pozwoliło uzyskać ponadczasowy design, który wpasowuje się w środowisko naturalne. Oprócz funkcjonalności, w niezwykle profesjonalnym planowaniu szczególną uwagę zwrócono na granice pomiędzy wnętrzem a zewnątrz, a dzięki kaskadowemu ukształtowaniu terenu uzyskano idealną komunikację pomiędzy ogrodem a willą.

Willa obejmuje 170 m² powierzchni mieszkalnej elegancko rozmieszczonej na dwóch piętrach; parter i pierwsze piętro. Działka wokół ma powierzchnię 868 mkw.

Na tym samym poziomie co górna kondygnacja, starannie zaprojektowany i starannie zagospodarowany podjazd oferuje miejsca parkingowe dla dwóch pojazdów. Wejście do willi znajduje się na pierwszym piętrze, gdzie znajdują się trzy sypialnie, trzy łazienki, pomieszczenie gospodarcze, pralnia i korytarz. Z sieni prowadzą dwie klatki schodowe: jedna prowadzi na taras na parterze, druga prowadzi do części mieszkalnej parteru willi, gdzie przyjęto otwartą i przestronną koncepcję przestrzeni mieszkalnych, która łączy salon, jadalnię i kuchnię, sypialnia z własną łazienką, garderoba i toaleta.

Na tym samym poziomie parteru znajduje się taras zewnętrzny pokryty pergolą. Z tego tarasu schody schodzą na niższy poziom, gdzie znajduje się przelewowy basen z podgrzewaną wodą o powierzchni 38 m² z tarasem słonecznym oraz letnia kuchnia z kominkiem osłoniętym pergolą.

Kolejne niewielkie zejście prowadzi na zielony trawnik z wanną z hydromasażem i drewnianym tarasem słonecznym. Na kolejnym, niższym poziomie, ostatnim poziomie ogrodu, znajduje się kręgielnia.

Willa będzie wyposażona w system klimatyzacji do ogrzewania i chłodzenia oraz system ogrzewania podłogowego podłączonego do pompy ciepła.

Ogród będzie zagospodarowany i ogrodzony, co zapewni pełną prywatność i spokój. Ta doskonale zintegrowana nieruchomość zapewnia maksymalny komfort i wygodę dzięki pierwszorzędnym infrastrukturze i wysokiej jakości wyposażeniu i jest idealną okazją do spokojnego życia rodzinnego, ale także udanego wynajmu turystycznego.

Zakończenie budowy i wyposażenia nieruchomości przewidywane jest na jesień 2023 roku.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Vižinada, Istria



Cena za m²:
6471 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3917 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3895 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4354 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3869 €

Willa

Vižinada, Istria



HOUSE "A"
Ground floor

Ground floor	
11 Staircase	7.00 m ²
12 Hallway	5.40 m ²
13 Kitchen Dining & Living room	48.90 m ²
14 Toilet	3.20 m ²
15 Bedroom 4	14.60 m ²
16 Bathroom 4	6.80 m ²
17 Porch	3.20 m ²
TOTAL	89.10 m²
18 Floor	63.80 m ²
Ground floor	87.70 m ²
19 Outdoor staircase	13.20 m ²
TOTAL	100.90 m²
20 Covered terrace	26.10 m ²
Summer kitchen	25.40 m ²
Swimming pool	28.80 m ²



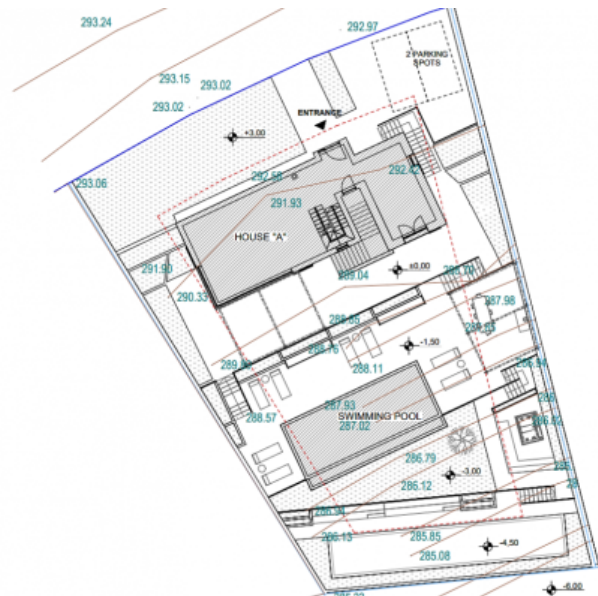
Willa

Vižinada, Istria



HOUSE "A"	
1st floor	
1 Entrance	9.80 m ²
2 Staircase	8.20 m ²
3 Hallway	5.70 m ²
4 Utility	5.10 m ²
5 Bedroom 1	14.80 m ²
6 Bathroom 1	4.40 m ²
7 Bedroom 2	12.10 m ²
8 Bathroom 2	4.80 m ²
9 Bedroom 3	10.40 m ²
10 Bathroom 3	4.80 m ²
TOTAL	83.88 m²

HOUSE "A"
1st floor



HOUSE "A"
Urban plan

