

Nowe nieruchomości

Vižinada, Istria



Numer referencyjny

RE-U-16861

Typ

Nowe nieruchomości

Region

Istria > Porec (Poreč)

Lokalizacja

Vižinada

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Powierzchnia

150 sqm

Wielkość działki

900 sqm

Nie

3

Nie

3

Price

€ 643 750

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Nowe nieruchomości

Vižinada, Istria



Kompleks 6 nowo wybudowanych willi w tradycyjnym stylu w Vizinadzie w rejonie Poreca!
Całkowita powierzchnia każdej willi wynosi ok. 150 mkw. Działka z basenem ma powierzchnię 900 m².
Budowa zakończy się w 2023 roku.

Willa o powierzchni ok. 150 m² na dwóch kondygnacjach składać się będzie z parteru, na którym znajduje się przestronny salon z kuchnią i jadalnią, wc, pomieszczenie gospodarcze oraz maszynownia. Na pierwszym piętrze willi znajdują się trzy sypialnie, każda z własną łazienką i balkonem. Willa będzie ogrzewana systemem ogrzewania podłogowego i pompą ciepła, a chłodzenie zapewni klimatyzator. Aby zapewnić dodatkowe ogrzewanie i atmosferę, w salonie znajduje się również nowoczesny kominek.

Wyposażony w atrakcyjne meble, a posiadający trzy sypialnie, każda z własną łazienką, zapewni gościom wyjątkowy komfort.

Goście willi będą mieli do dyspozycji odkryty basen, zadaszony taras z miejscami do siedzenia, ogrodzony dziedziniec z zadbanym ogrodem i trawnikiem oraz zadaszony prywatny parking na kilka samochodów.

Willa będzie zabezpieczona monitoringiem wizyjnym i systemem alarmowym.

Willę można kupić z meblami lub bez.

Cena nieumeblowanej willi wynosi 643 750,00 €, natomiast cena za w pełni umeblowaną willę wynosi 746 750,00 €.

W ofercie znajdują się trzy różne typy willi, wszystkie z trzema sypialniami, z niewielkimi różnicami w układzie pokoi.

Nadal możesz przyczynić się do projektu i koncepcji wnętrza.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Nowe nieruchomości

Vižinada, Istria



Cena za m²:
4292 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4136 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4264 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4262 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3987 €

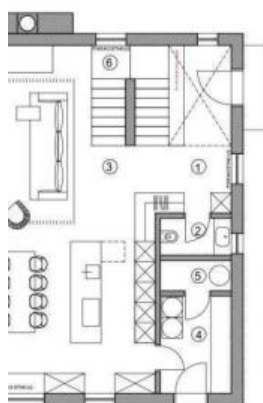
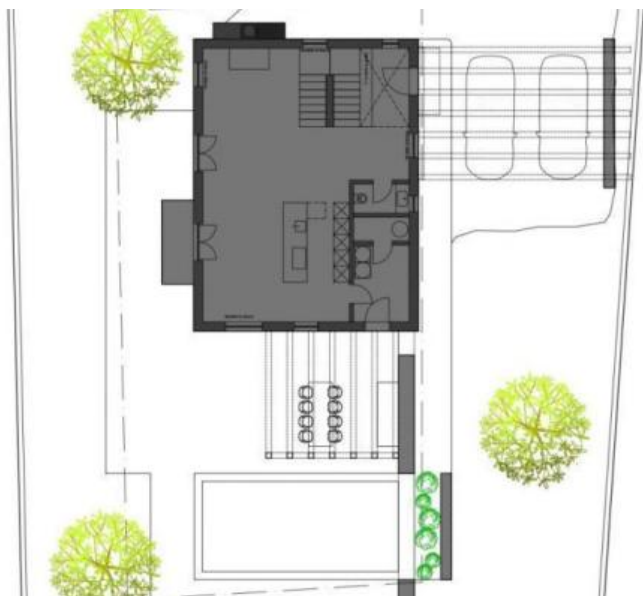
Nowe nieruchomości

Vižinada, Istria



Nowe nieruchomości

Vižinada, Istria



HODNIK	11.20 m ²
RUC	2.30 m ²
A. SLABOPOSREDAVANJE BORAVAK	50.20 m ²
OST	6.10 m ²
OSTA	1.50 m ²
TE	6.20 m ²
UKUPNO PRIZEMLJE	77.50 m²



PRVI	
1. HODNIK	
2. SPAVACNA SOBA	
3. KUPAOLOKNA	
4. SPAVACNA SOBA	
5. KUPAOLOKNA	
6. SPAVACNA SOBA	
7. KUPAOLOKNA	
UKUPNO PRVI KAT	83.2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com