

Willa

Opatija, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-13130

Typ

Willa

Region

Kvarner > Opatija

Lokalizacja

Opatija

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

500 m

Powierzchnia

489 sqm

Wielkość działki

740 sqm

Nie

5

Nie

4

Price

€ 1 000 000

Willa

Opatija, Kvarner



Willa z przepięknym panoramicznym widokiem na morze, basenem i garażem w pobliżu centrum Opatiji. Willa położona jest w cichej, zielonej okolicy, co zapewnia domowi pełen spokój i prywatność.

Suterena, parter i pierwsze piętro zajmują łącznie 489 m².

W piwnicy znajduje się sauna, łazienka + toaleta, piwnica z winami, kuchnia, tawerna i 2 sypialnie z podwójnym łóżkiem, następnie parter składający się z dużego salonu, kuchni, jadalni, pokoju dziennego, toalety i dwóch tarasów i wreszcie pierwsze piętro z trzema sypialniami - każda z własną łazienką, toaletą, podwójnym łóżkiem i balkonem. Wewnątrz ogrodu znajduje się strefa relaksu składająca się z podgrzewanego basenu i jacuzzi z tarasem słonecznym, dużego kominka oraz stołu z możliwością przykrycia.

Działka ma ok. 740 mkw. Nieruchomość, która z pewnością Ci się spodoba!

UWAGA: Istnieje możliwość dokupienia sąsiedniej działki o powierzchni 750m² za dopłatą 300 000 eur.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Opatija, Kvarner



Cena za m²:
2045 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
5765 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4286 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4347 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3859 €

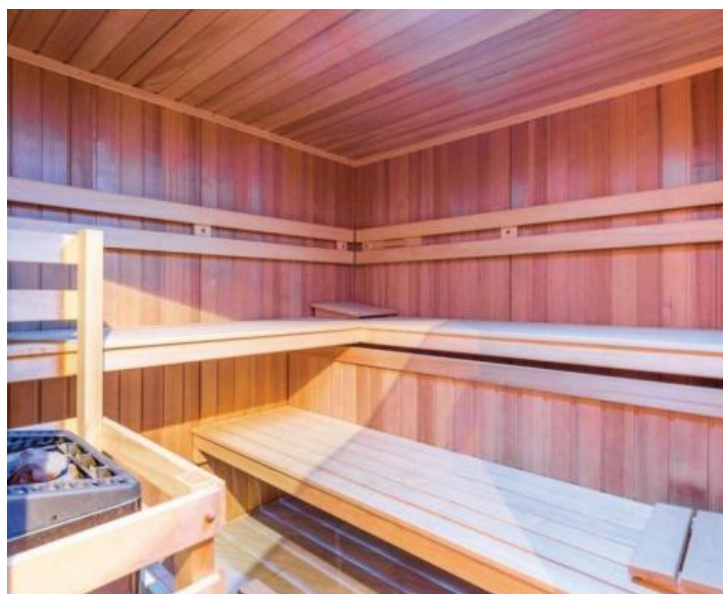
Willa

Opatija, Kvarner



Willa

Opatija, Kvarner



Willa

Opatija, Kvarner



Willa

Opatija, Kvarner



Willa

Opatija, Kvarner



Willa

Opatija, Kvarner



Willa

Opatija, Kvarner



Willa

Opatija, Kvarner



Willa

Opatija, Kvarner



Willa

Opatija, Kvarner



Willa

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Opatija, Kvarner



Willa

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Opatija, Kvarner



Willa

Opatija, Kvarner

