

# Willa

Rogoznica, Dalmacja (Dalmatia)



**Numer referencyjny** RE-LB-IRO1235

**Typ** Willa

**Region** Dalmacja (Dalmatia) > Szybenik (Šibenik)

**Lokalizacja** Rogoznica

**Front line** Nie

**Widok na morze** Tak

**Odległość od morza** 50 m

**Powierzchnia** 500 sqm

**Wielkość działki** 600 sqm

**Nie** 5

**Nie** 6

**Price** Cena na prośbę

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Willa

## Rogoznica, Dalmacja (Dalmatia)



Piękny nowo wybudowany luksusowy pałac w słynnej Rogoznicy, zaledwie 50 metrów od krystalicznie czystego morza!

Park Narodowy Krka i wpisane na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO miasta Trogir i Szybenik są również bardzo blisko, idealne na jednodniowe wycieczki!

Jedna z najpopularniejszych przystani w Chorwacji - Marina Frapa - znajduje się zaledwie kilkaset metrów od miejsca przechowywania luksusowego jachtu!

Ten kamienny pałac ma powierzchnię dzienną o powierzchni 500 m<sup>2</sup> rozłożoną na 3 piętrach.

Oferuje 5 sypialni z łazienkami en-suite, pokój dzienny, kuchnię i jadalnię, wewnętrzną strefę spa z sauną i jacuzzi, salę fitness, dodatkową łazienkę, loggię z pięknym otwartym widokiem na krystaliczne morze Adriatyk. Wnętrze tej pięknej willi zostało zaprojektowane z myślą o komforcie i hedonizmie.

Przestronny taras z podgrzewanym basenem bez krawędzi o powierzchni 50 m<sup>2</sup> i leżakami to idealne miejsce do opalania i zabawy.

Letnia kuchnia z kominkiem i jadalnią jest idealna na kolacje i spotkania przy pięknych zachodach słońca.

Ogród o powierzchni 600 mkw. z różnorodnością roślin starannie przyczynia się do śródziemnomorskiej atmosfery tego kamiennego piękna.

Willa jest w pełni klimatyzowana. Wewnątrz nieruchomości znajduje się garaż oraz parking na 4 samochody.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

# Willa

Rogoznica, Dalmacja (Dalmatia)



Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
4911 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
4306 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
4352 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
3868 €



# Willa

## Rogoznica, Dalmacija (Dalmatia)





# Willa

## Rogoznica, Dalmacija (Dalmatia)

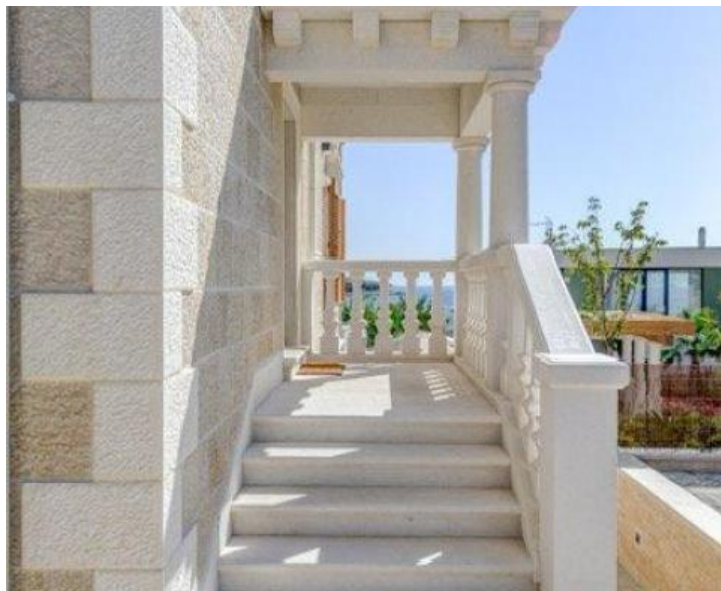


Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com



# Willa

## Rogoznica, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Willa

## Rogoznica, Dalmacija (Dalmatia)





# Willa

## Rogoznica, Dalmacija (Dalmatia)

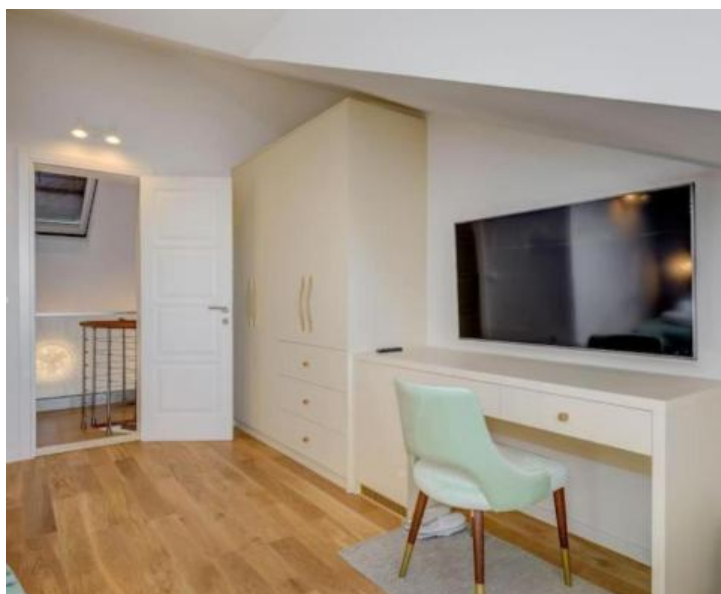


Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com



# Willa

## Rogoznica, Dalmacija (Dalmatia)



# Willa

## Rogoznica, Dalmacija (Dalmatia)





# Willa

## Rogoznica, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Willa

## Rogoznica, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)



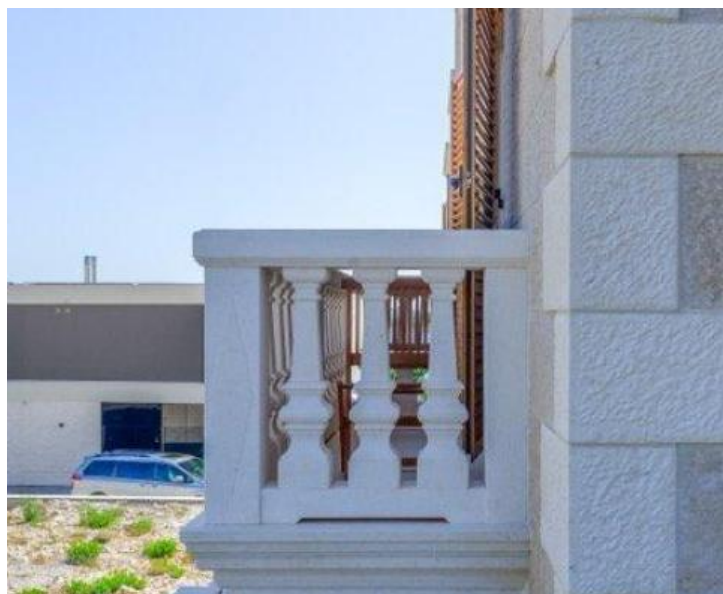
# Willa

## Rogoznica, Dalmacija (Dalmatia)



# Willa

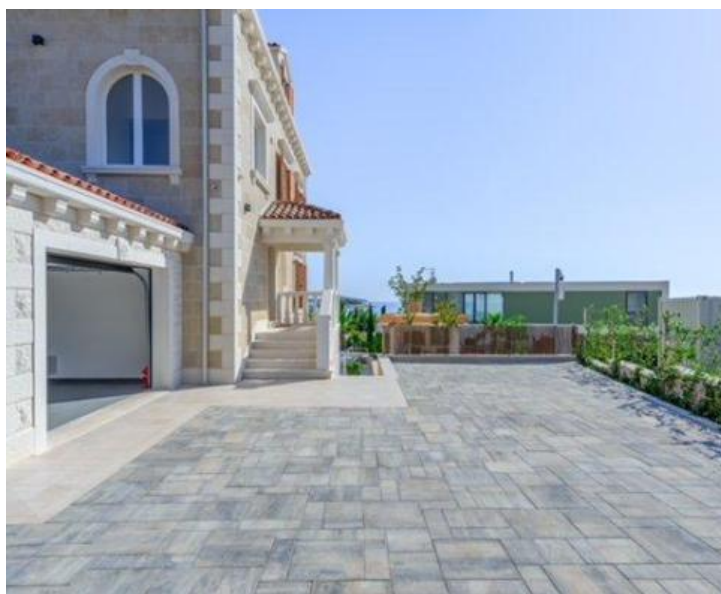
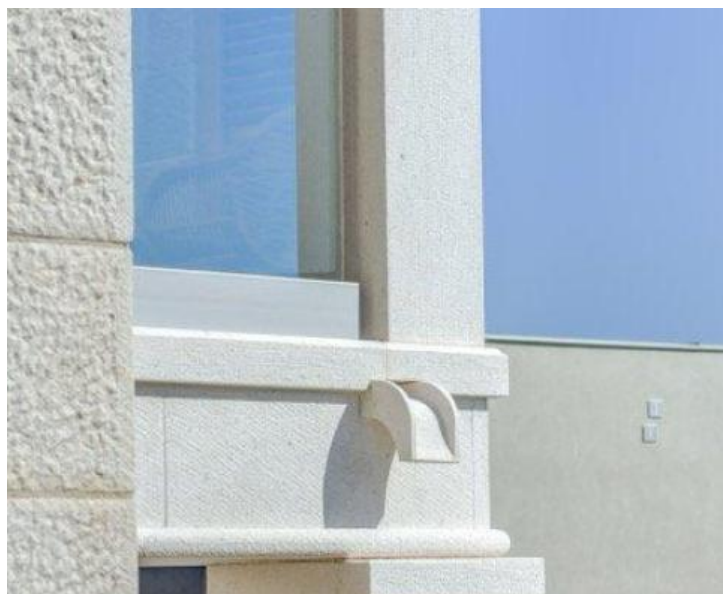
## Rogoznica, Dalmacija (Dalmatia)





# Willa

## Rogoznica, Dalmacija (Dalmatia)





# Willa

## Rogoznica, Dalmacija (Dalmatia)





# Willa

## Rogoznica, Dalmacija (Dalmatia)

