

Willa

Novalja, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-IRU1247
Typ	Willa
Region	Dalmacja (Dalmatia) › Zadar
Lokalizacja	Novalja
Front line	Tak
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	80 m
Powierzchnia	200 sqm
Wielkość działki	1200 sqm
Nie	5
Nie	6
Price	€ 1 200 000

Willa

Novalja, Dalmacja (Dalmatia)



Imponująca kamienna willa z basenem, zaledwie 80 metrów od morza i 3,5 km od centrum Novalji, na półwyspie Pag!

Otwierają się wspaniałe widoki na morze!

Wyspa Pag jest obecnie połączona mostem z lądem i znana jest ze swojego specyficznego krajobrazu przypominającego powierzchnię księżyca, co czyni ją wyjątkową częścią przyrody i jest jedną z najczęściej odwiedzanych wysp w Chorwacji. Jest otoczone wieloma pięknymi wyspami i znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie miasta Zadar i wielu innych piękna przyrody wartych odkrycia!

Ta piękna willa w tradycyjnym stylu została zbudowana w 2016 roku na działce o powierzchni 1200 m². Oferuje ok. 200 m² powierzchni mieszkalnej, elegancko zaaranżowanej na parterze i pierwszym piętrze. Willa posiada łącznie 5 sypialni i 6 łazienek, duży salon, nowoczesną kuchnię z jadalnią. Wnętrze jest przestronne i eleganckie, o czystym i prostym wystroju.

Willa otoczona jest dużym, ogrodzonym ogrodem wyposażonym w odkryty basen, strefę grillową, taras, stół do tenisa stołowego i inne obiekty rozrywkowe.

Przestronny taras z basenem i urokliwym widokiem na morze stanowi centralną część całego domu i pełni funkcję głównej strefy relaksu.

Ta elegancka posiadłość w całości wykonana jest z kamienia, co czyni ją wyjątkową i efektowną!

Ważna uwaga: Istnieje możliwość dokupienia dodatkowych 17 000 m² wokół domu.

Niesamowita szansa, która będzie nie tylko życiowym wyborem, ale także świetną inwestycją finansową!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Novalja, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
6000 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
5025 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
5440 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
7957 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
6667 €

Willa

Novalja, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Novalja, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Novalja, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Novalja, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Novalja, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Novalja, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Novalja, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Novalja, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Novalja, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Novalja, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Novalja, Dalmacija (Dalmatia)

