

Mini-hotel

Opatija, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-14331

Typ

Mini-hotel

Region

Kvarner > Opatija

Lokalizacja

Opatija

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

500 m

Powierzchnia

641 sqm

Wielkość działki

455 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Opatija, Kvarner



Nie	9
Nie	9
Price	€ 3 900 000

Mini-hotel

Opatija, Kvarner



Oferujemy fantastyczną willę w centrum Opatiji. Willa o powierzchni netto 641 m² składa się z czterech pięter. Na parterze znajduje się garaż na osiem stanowisk postojowych, magazyn oraz maszynownia. Willa składa się z wysokiego parteru, pierwszego i drugiego piętra. Na każdym piętrze znajdują się dwa apartamenty. Większe apartamenty składają się z salonu z kuchnią, dwóch sypialni i dwóch łazienek. Mniejsze apartamenty składają się z salonu z kuchnią, sypialni i łazienki. Apartamenty są nowoczesne i wyrefinowane. Na szczycie willi znajduje się płaski dach z basenem i tarasem z panoramicznym widokiem. Pozwól, aby ta wyjątkowa nieruchomość, najwyższa jakość i nowoczesny design, przesiąknięty śródziemnomorską atmosferą, zachwyliła Cię.

Opatija, piękne nadmorskie miasteczko położone nad Morzem Adriatyckim, jest znanym kierunkiem turystycznym dla turystów z całego świata. Miasto otoczone piękną przyrodą, położone u podnóża góry Učka. Nieruchomości w Opatiji oferują bezcenny widok na morze i okoliczne wyspy Krk i Cres. Opatija otoczona jest uroczymi miasteczkami ze starymi domami położonymi w wąskich uliczkach bogatych w historię. Ulice miasta Opatija to obiekty wyróżniające się specyficzną architekturą i willami pochodzącymi z okresu Habsburgów. Duży wybór plaż, krystalicznie czyste morze i różnorodność usług turystycznych to kluczowe czynniki, które sprawiają, że Opatija jest idealnym kierunkiem turystycznym, uznawanym przez sąsiednie kraje za doskonały wybór inwestycyjny.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mini-hotel

Opatija, Kvarner



Cena za m²:
6084 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2455 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
1959 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2709 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2332 €

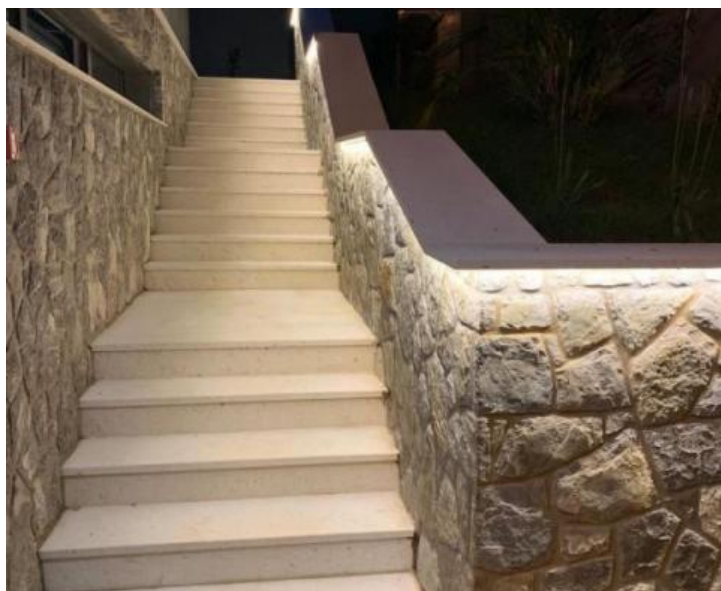
Mini-hotel

Opatija, Kvarner



Mini-hotel

Opatija, Kvarner



Mini-hotel

Opatija, Kvarner



Mini-hotel

Opatija, Kvarner



Mini-hotel

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Opatija, Kvarner



Mini-hotel

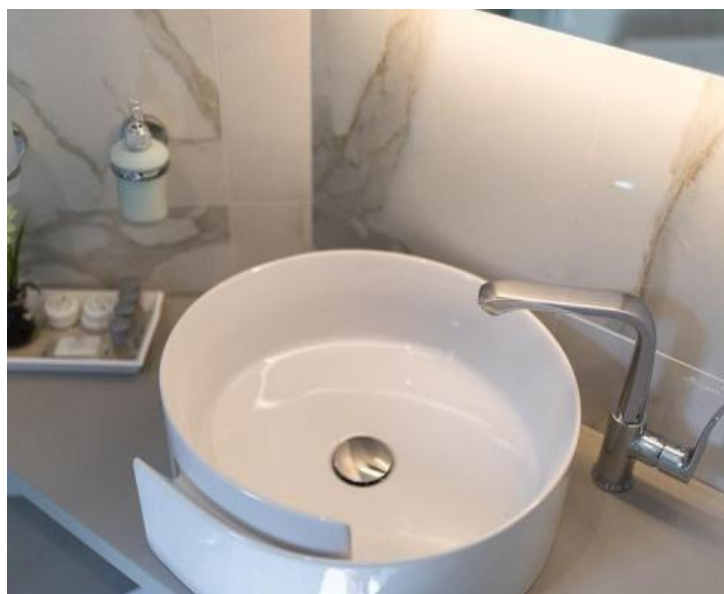
Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Opatija, Kvarner

