

Mini-hotel

Rab, Karlobag



Numer referencyjny	RE-U-15998
Typ	Mini-hotel
Region	Karlobag
Lokalizacja	Rab
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	180 m
Powierzchnia	353 sqm
Wielkość działki	317 sqm
Nie	7
Nie	7
Price	€ 1 200 000

Luksusowa willa z 4 zadbanymi apartamentami blisko morza, w pełni wyposażona iumeblowana. Składa się z 4 apartamentów, z których każdy posiada balkon z widokiem na morze. Wszystkie apartamenty urządzone są w jasnych kolorach i wyposażone są w klimatyzację, wanny z hydromasażem, dobrze wyposażoną kuchnię ze wszystkimi niezbędnymi urządzeniami. Składa się z: - apartamentu z dwiema sypialniami, łazienką, dwoma balkonami z widokiem na morze; - apartamenty deluxe z dwiema sypialniami, łazienką i dwoma balkonami z widokiem na morze; - luksusowy apartament z dwiema sypialniami, łazienką, dwoma balkonami z widokiem na morze; - apartament na najwyższym piętrze z jedną sypialnią, łazienką i tarasem. na parterze, na który składa się strefa wejściowa, dwie sypialnie, dwie łazienki, kuchnia z jadalnią, dwa zadaszony tarasy, pokój dzienny o łącznej powierzchni 94,87 m² na pierwszym piętrze, na które składa się strefa wejściowa, dwie sypialnie, dwie łazienki, kuchnia z jadalnią, dwa zadaszony tarasy, pokój dzienny i pomieszczenie gospodarcze, powierzchnia całkowita 94,87 m² na drugim piętrze oraz poddasze, na które składa się przedpokój, dwie sypialnie, dwie łazienki, kuchnia z jadalnią, dwa zadaszony tarasy, pokój dzienny i komórka lokatorska na drugim piętrze oraz dwie sypialnie, łazienka, schowek i niezadaszony taras na poddaszu o łącznej powierzchni 163,90 m². Willa znajduje się 180 metrów od plaży i 5 km od miasta Rab. Najbliższa restauracja i sklep spożywczy znajdują się w odległości 300 m. Centrum nurkowe oddalone jest o 100 m, a pole golfowe o 2 km. Musisz odwiedzić!

Barbat to pierwsze miejsce na wyspie, na które natkniesz się po zejściu z promu. Jest otoczony kamienistymi plażami, a restauracje zaopatrywane są przez lokalnych rybaków. Zdecydowanie polecamy spróbować słynnych krewetek kvarnerskich lub przynajmniej niektórych lokalnie uprawianych warzyw. Znany ze swoich stoczniovców Barbat jest ulubionym celem żeglarzy, a dla tych, którzy bardziej interesują się lądem, Barbat oferuje możliwość wycieczki do wczesnochrześcijańskiego fortu wojskowego na wzgórzu św. Damjana. Barbat ma swoje święto zwane Karmenicą, które obchodzone jest 16 lipca z bogatą ofertą gastronomiczną. Z miastem Rab łączy go sześciokilometrowa nadmorska promenada, idealna na poranne przejażdżki rowerowe lub jogging, jeśli jesteś fanem tego typu aktywności sportowej.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mini-hotel

Rab, Karlobag



Cena za m²:
3399 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
1933 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
1848 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2709 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2332 €

Mini-hotel

Rab, Karlobag



Mini-hotel

Rab, Karlobag



Mini-hotel

Rab, Karlobag



Mini-hotel

Rab, Karlobag



Mini-hotel

Rab, Karlobag



Mini-hotel

Rab, Karlobag



Mini-hotel

Rab, Karlobag

