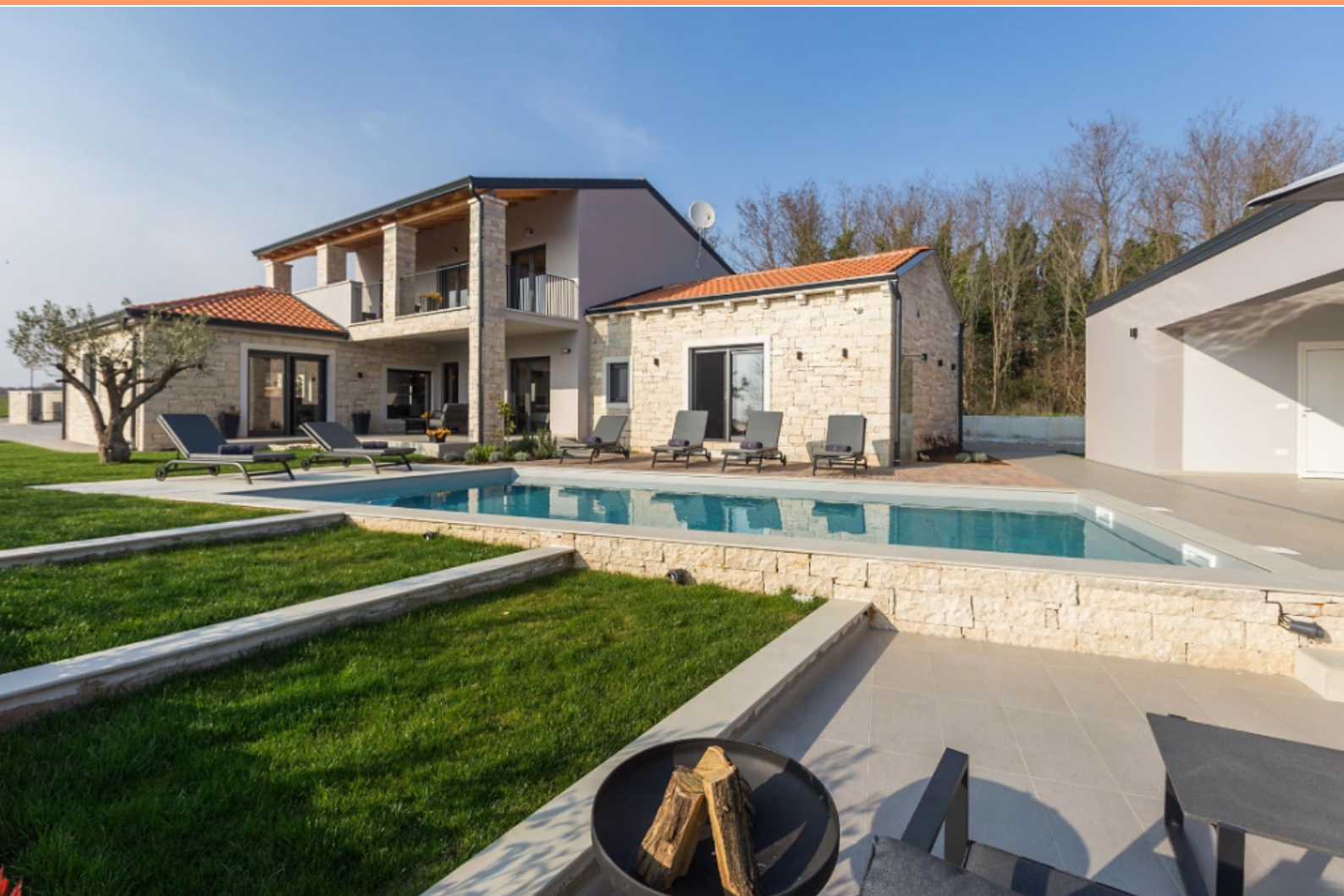


Willa

Poreč, Istria



Numer referencyjny

RE-U-16728

Typ

Willa

Region

Istria > Porec (Poreč)

Lokalizacja

Poreč

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

16000 m

Powierzchnia

300 sqm

Wielkość działki

1874 sqm

Nie

4

Nie

4

Price

Cena na prośbę

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Luksusowa kamienna willa z koncepcją wellness w rejonie Porec z widokiem na odległe Morze Adriatyckie!

Powierzchnia całkowita to 300 mkw. Działka ma powierzchnię 1874 mkw.

Willa została wybudowana w 2020 roku, zaledwie 16 km od morza.

Willa jest doskonałym przykładem połączenia nowoczesnej i tradycyjnej architektury, która łączy kamień i drewno, podkreślając w ten sposób walory architektoniczne willi, z wystrojem wnętrz emanującym ciepłem rustykalnym i komfortem miejskiego życia.

Willa rozciąga się na parter, który jest w pełni przystosowany dla osób niepełnosprawnych, oraz na pierwsze piętro.

Przestronny parter tej pięknej willi zawiera strefę wellness z sauną, wanną z hydromasażem i prysznicem, salon, jadalnię i kuchnię w otwartej koncepcji z wyjściem na przestronny zadaszony taras, sypialnię z własną łazienką, toaletę, pralnię i pomieszczenie do przechowywania.

Na piętrze znajduje się korytarz, trzy sypialnie, dwie łazienki oraz przestronny taras z panoramicznym widokiem na zieleni i morze, który zapewnia ciszę i spokój.

Pokoje są klimatyzowane i wyposażone w ogrzewanie podłogowe.

Ogród jest zagospodarowany ogrodnictwo z utwardzonymi ścieżkami, automatycznym nawadnianiem i oświetleniem zewnętrznym.

Zawiera podgrzewany basen ze słoną wodą o powierzchni 36 m², letnią kuchnię o powierzchni 50 m² ze schowkiem i placem zabaw dla dzieci.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Poreč, Istria



Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3906 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3891 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4345 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3850 €

Willa

Poreč, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria

