

Willa

Crikvenica, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-16751

Typ

Willa

Region

Kvarner > Crikvenica

Lokalizacja

Crikvenica

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

1500 m

Powierzchnia

456 sqm

Wielkość działki

1300 sqm

Nie

6

Nie

6

Price

€ 1 600 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Luksusowa nieruchomość z panoramicznym widokiem na morze nad Crikvenicą, której ukończenie zaplanowano na 2023 rok.

Oferujemy piękną luksusową nieruchomość z dwiema willami w zabudowie bliźniaczej i panoramicznym widokiem na morze!

Wille położone są w doskonałej lokalizacji na wzgórzu, w spokojnej i zielonej okolicy.

Powierzchnia całkowita to 456 mkw. Działka ma powierzchnię 1300 mkw.

Każda willa składa się z parteru z przestronnym salonem, kuchni z jadalnią, pralni, pomieszczenia gospodarczego, zadaszonego tarasu oraz dwóch loggii.

Na piętrze znajduje się korytarz, trzy sypialnie, każda z własną łazienką i wyjściem na loggię, skąd czeka na Ciebie niesamowity widok na morze i pobliskie wyspy.

Bardzo piękna przestrzeń, która będzie uzupełniać piękne zachody słońca przez cały rok.

W ogrodzie każdej willi znajduje się duży garaż na dwa samochody, basen typu infinity, ogród, strefa grillowa oraz dodatkowe tarasy i miejsce do opalania.

Willa jest częścią dużego projektu kilku luksusowych mieszkań w tej mikrolokalizacji.

Projekt należy do czołówki 5*****-gwiazdkowej jakości i luksusu miasta Crikvenica, nie tylko ze względu na lokalizację, ale także ze względu na samego inwestora, który jest dobrze znany w regionie.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Crikvenica, Kvarner



Cena za m²:
3509 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4276 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4044 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4347 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3859 €

Willa

Crikvenica, Kvarner



Willa

Crikvenica, Kvarner



Willa

Crikvenica, Kvarner

