

Dom

Town of Krk, Kvarner



Numer referencyjny	RE-U-16614
Typ	Dom
Region	Kvarner > Wyspa Krk
Lokalizacja	Town of Krk
Odległość od morza	500 m
Powierzchnia	180 sqm
Wielkość działki	250 sqm
Nie	3
Nie	1

Dom

Town of Krk, Kvarner



Price

€ 436 000

Na sprzedaż dom bliźniaczy z ogrodem w miejscowości Krk, w doskonałej lokalizacji, w pobliżu wszystkich udogodnień.

Nieruchomość ma charakter dwupoziomowej połowy domu jednorodzinnego składającej się z parteru z garażem i komórką lokatorską oraz trzypokojowego mieszkania na piętrze. Bramę garażową wymieniono na zwykłą i obecnie są dwa osobne pomieszczenia o powierzchni ok. 80 m² z funkcją kotłowni i magazynu. Piętro składa się z przeszklonego holu wejściowego ze schowkiem, przedpokoju, toalety, łazienki, trzech sypialni, kuchni, garderoby oraz salonu z wyjściem na przestronny taras o powierzchni 15m². Wyjście na taras jest również możliwe z sypialni. Rok budowy: 1975. Ostatnia renowacja: 2010.

Ogrzewanie centralne olejowe z grzejnikami we wszystkich pomieszczeniach można zastąpić ogrzewaniem drewnem lub pelletem. W salonie znajduje się dodatkowy piec na drewno zapewniający zimową atmosferę. Mieszkanie na pierwszym piętrze posiada klimatyzację. Stolarka PCV z roletami. Podwórkę o powierzchni 250 m² umożliwia parkowanie od trzech do czterech samochodów i jest ozdobione kaskadowymi ogrodami z roślinnością śródziemnomorską. Nieruchomość wymaga adaptacji, aczkolwiek jest gotowa do zamieszkania i aktualnie jest użytkowana.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
2422 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3108 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2891 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2880 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2575 €

Dom

Town of Krk, Kvarner



Dom

Town of Krk, Kvarner



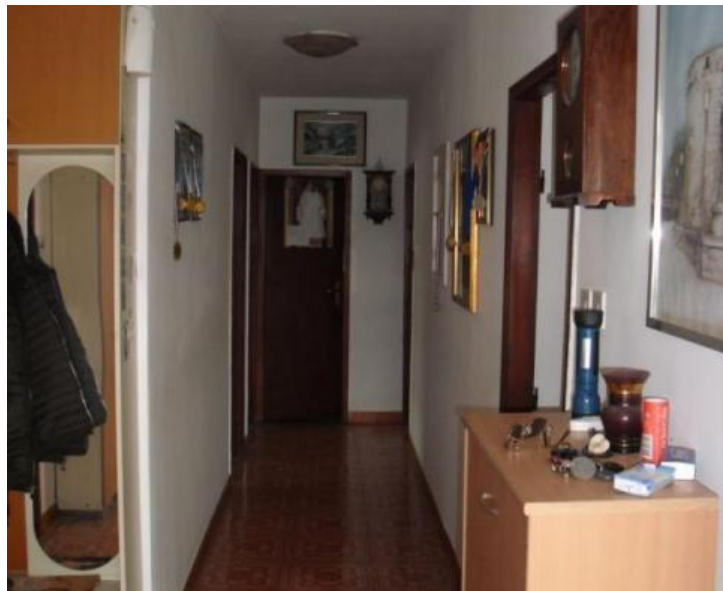
Dom

Town of Krk, Kvarner



Dom

Town of Krk, Kvarner



Dom

Town of Krk, Kvarner



Dom

Town of Krk, Kvarner



Dom

Town of Krk, Kvarner



Dom

Town of Krk, Kvarner



Dom

Town of Krk, Kvarner



Dom

Town of Krk, Kvarner

