

# Działka

## Vabriga, Tar-Vabriga, Istria



**Numer referencyjny**

RE-U-16498

**Typ**

Działka

**Region**

Istria > Novigrad

**Lokalizacja**

Vabriga, Tar-Vabriga

**Odległość od morza**

1000 m

**Wielkość działki**

3000 sqm

**Price**

€ 415 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Działka

## Vabriga, Tar-Vabriga, Istria



Przestronna działka blisko morza.

W wiosce Vabriga, pośrodku zieleni iglastego lasu śródziemnomorskiego i przy utwardzonej drodze, jest na sprzedaż przestronna działka blisko morza.

Przestronny kompleks gruntów składa się z zabudowy o powierzchni 2500 m<sup>2</sup> i części rolnej o powierzchni 500 m<sup>2</sup>. Teren ma regularny kształt, jest płaski i uprawiany, na którym zasadzono około trzydziestu drzew oliwnych. Do działki doprowadzony jest prąd, woda i kanalizacja, planowane jest przyłącze gazowe. Działka ta ze względu na swoje wyjątkowe położenie stanowi idealną okazję do inwestycji i budowy willi z basenami.

Gmina Tar-Vabriga położona jest pomiędzy ośrodkami turystycznymi Poreč i Novigrad, oferując swój urok na wyciągnięcie ręki, ale jednocześnie pielęgnując własną, autentyczną ofertę, w której dominują uprawa oliwek i rybołówstwo, gościnność miejscowej ludności i przekazywane tradycje w dół z pokolenia na pokolenie.

Tar-Vabriga to gmina z sześcioma osadami, która powstała w wyniku oddzielenia się od miasta Poreč. Historia zaczyna się od połączenia dwóch miejsc w jedno, miejsc kondensujących mocne kontrasty w niepowtarzalną całość. Tam jednocześnie natkniesz się na największą rzekę półwyspu Istria, Mirnę, która wpada do niespokojnego morza i tworzy wspaniałe obrazy w przyrodzie, ale także drogi prowadzące w głąb lądu, królestwo świeżych lasów i gajów oliwnych. Plantacje oliwek otaczające Tar i Vabriga, rozciągające się od głębi lądu aż do morza, właśnie ze względu na swoje niezwykle położenie, produkują najlepszą oliwę z oliwek w Europie.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

# Działka

## Vabriga, Tar-Vabriga, Istria



Cena za m<sup>2</sup>:  
138 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
141 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
78 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
265 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
180 €

# Działka

Vabriga, Tar-Vabriga, Istria

