

Mini-hotel

Baška, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-14374

Typ

Mini-hotel

Region

Kvarner > Wyspa Krk

Lokalizacja

Baška

Odległość od morza

1000 m

Powierzchnia

380 sqm

Wielkość działki

776 sqm

Nie

10

Nie

9

Mini-hotel

Baška, Kvarner



Price

€ 1 450 000

Mini-hotel

Baška, Kvarner



Mini-hotel składający się z 4 kamienic z 8 apartamentami i basenem - Okazja inwestycyjna!
Cztery domy w rzędzie z budynkiem pomocniczym, czyli mieszkaniem dwupokojowym. W każdym domu znajdują się dwa apartamenty z jedną sypialnią o powierzchni 40 m² z łazienką, kuchnią, jadalnią i salonem oraz balkonem/tarasem. Apartamenty znajdują się na parterze i na pierwszym piętrze z osobnymi wejściami. Są umeblowane, klimatyzowane i gotowe do wynajęcia. Budynek pomocniczy jest również umeblowany i składa się z jednego apartamentu typu studio z łazienką oraz dodatkowego pokoju z łazienką, który ma własne wejście, ale także komunikację wewnętrzną z apartamentem typu studio. W pięknie zagospodarowanym ogrodzie znajduje się również basen z tarasem słonecznym, grillem i dużym miejscem parkingowym dla gości. Obiekt powstał w 2016 roku i od tego czasu jest wynajmowany jako obiekt turystyczny i regularnie konserwowany. Tylko 1000 m od pięknej plaży i centrum Baški to doskonała inwestycja turystyczna i szybki zwrot inwestycji.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
3816 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2988 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2374 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2709 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2332 €

Mini-hotel

Baška, Kvarner



Mini-hotel

Baška, Kvarner



Mini-hotel

Baška, Kvarner

