

Dom

Krk, Kvarner



Numer referencyjny	RE-U-14012
Typ	Dom
Region	Kvarner > Wyspa Krk
Lokalizacja	Krk
Front line	Tak
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	300 m
Powierzchnia	300 sqm
Wielkość działki	872 sqm
Nie	3
Nie	3
Price	€ 1 500 000

Willa z basenem w pierwszej linii do morza.

Wyjątkowa nieruchomość! Willa o powierzchni mieszkalnej 300 m² na działce o powierzchni prawie 1200 m². Dom wybudowano w 1986 roku, ale sporządzono wstępny projekt przebudowy i rozbudowy. Lokalizacja na skraju strefy budowy zapewnia niepowtarzalny, otwarty widok na morze i pełną prywatność. Przed domem nie ma przejścia dla samochodów ani pieszych, ale w bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się ścieżka prowadząca do morza i plaży. Doskonała nieruchomość jako dom wakacyjny lub pod wynajem turystyczny.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
5000 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
6188 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
6188 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
3999 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3526 €

Dom

Krk, Kvarner



Dom

Krk, Kvarner

