

Willa

Krk, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-12625

Typ

Willa

Region

Kvarner › Wyspa Krk

Lokalizacja

Krk

Odległość od morza

4000 m

Powierzchnia

293 sqm

Wielkość działki

1250 sqm

Nie

4

Nie

4

Price

€ 1 250 000

Ekskluzywna willa z basenem w spokojnej okolicy o powierzchni 293 m². Jest starannie urządzone i pełen luksusu. Willa rozciąga się na dwóch piętrach. Na parterze znajduje się salon, jadalnia oraz kuchnia w części wspólnej, korytarz, ogród zimowy oraz toaleta. Wnętrze zostało urządzone ze szczególną dbałością i doskonale dopasowane stylistycznie. Wtapia się w przestrzeń zewnętrzną i sprawia, że nieruchomość jest idealna do odpoczynku i relaksu. Na szczególną uwagę zasługuje sala gier, sala fitness i sauna fińska dla kilku osób. Znajduje się tu także pomieszczenie gospodarcze oraz kotłownia. Schody prowadzą na pierwsze piętro, gdzie znajdują się cztery piękne sypialnie, każda z łazienką. Każdy pokój posiada własną loggię zapewniającą prywatność, jest też pralnia.

W pięknie zagospodarowanym ogrodzie w stylu śródziemnomorskim o powierzchni 1000 m² znajduje się basen o wymiarach 10 x 4 m z wysokiej jakości folią i systemem uzdatniania wody Ecosalt, grill zewnętrzny dla smakośzy oraz parking na dwa samochody. Ogród posiada automatyczne nawadnianie środowiskowe Rainbird. Nieruchomość posiada również zbiornik na wodę o pojemności 58 m³.

Podczas budowy tej nieruchomości użyto materiałów najwyższej jakości, zarówno wewnątrz, jak i na zewnątrz. Dom jest murowany, ściany zewnętrzne mają grubość 40 cm, a dach płaski jest ocieplony 25-20 cm. Podłogi wykonane są z desek kerlitowych o wymiarach 300x100 cm firmy Cotto di Este. Posiada monitoring DVC z 4 kamerami, system alarmowy Ajax (sterowanie poprzez aplikację mobilną), nagłośnienie multi-room/muzyka - kuchnia, salon, sauna i taras przy basenie, potrójne przeszklenie na stolarki aluminiowo - PCV (na zewnątrz aluminiowa wewnątrz PCV). Kominek Palazzetti i sauna fińska Hafro Geronim dla 3-4 osób z chromoterapią, piec o mocy 3 KW.

Willa wyposażona jest w sprzęt renomowanych światowych producentów. Stolarka wykonana jest z trójwarstwowego szkła i wyposażona jest w wysokiej jakości drzwi antywłamaniowe. Nieruchomość jest ogrzewana i chłodzona za pomocą klimakonwektora, a następnie pompy ciepła, a także posiada ogrzewanie podłogowe. Cała willa wraz z ogrodem jest ogrodzona i monitorowana oraz zabezpieczona systemem alarmowym poprzez aplikację mobilną.

Ta luksusowa nieruchomość to prawdziwa perełka, a lokalizacja z dala od miejskiego zgiełku zapewnia spokój i prywatność.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
4266 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4848 €

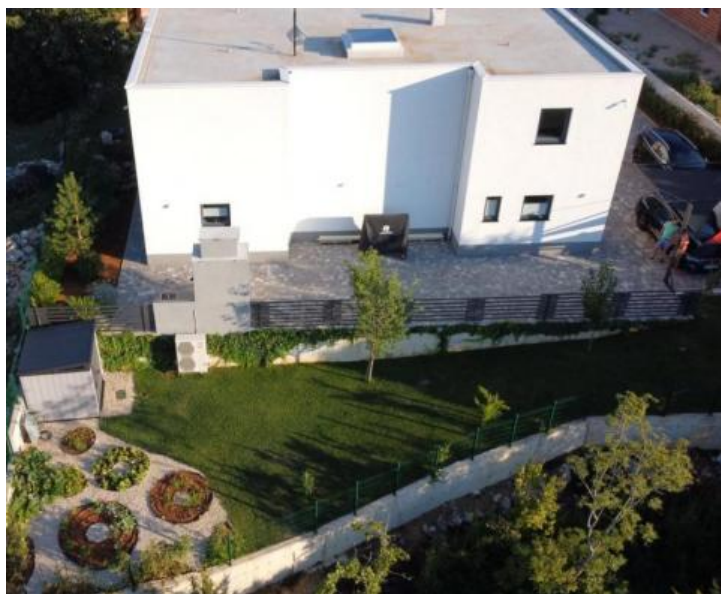
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4775 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4350 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3866 €

Willa

Krk, Kvarner



Willa

Krk, Kvarner



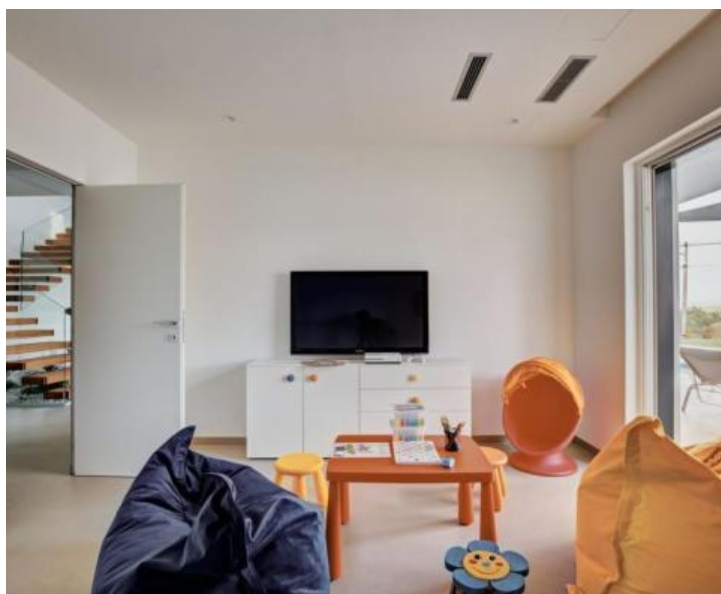
Willa

Krk, Kvarner



Willa

Krk, Kvarner



Willa

Krk, Kvarner



Willa

Krk, Kvarner

