

# Dom

## Krk, Kvarner



**Numer referencyjny**

RE-U-15760

**Typ**

Dom

**Region**

Kvarner > Wyspa Krk

**Lokalizacja**

Krk

**Odległość od morza**

5000 m

**Powierzchnia**

350 sqm

**Wielkość działki**

2600 sqm

# Dom

## Krk, Kvarner



|              |           |
|--------------|-----------|
| <b>Nie</b>   | 5         |
| <b>Nie</b>   | 4         |
| <b>Price</b> | € 900 000 |

Odnowiony kamienny dom w stylu śródziemnomorskim z dużym ogrodem o powierzchni 2600 m<sup>2</sup> w cichym, zielonym centrum wyspy Krk. Podczas remontu zadbane o każdy szczegół, aby dom zachował swój śródziemnomorski klimat z nutą Toskanii. Całkowity remont zakończono w 2000 roku, a nowy dach położono w 2013 roku. Dom posiada parter i dwa piętra z poddaszem typu Rohbau. Na parterze znajduje się kawalerka o powierzchni 50 m<sup>2</sup> oraz tawerna lub pomieszczenie gospodarcze o tej samej powierzchni. Na pierwsze piętro prowadzą zewnętrzne kamienne schody i piękny kamienny taras o powierzchni 40 m<sup>2</sup>, przy którym znajdują się drzwi wejściowe. Składa się z łazienki, kuchni, pomieszczenia gospodarczego ze sprzętem AGD oraz pięknego salonu z reprezentacyjnym kominkiem. Wewnętrzne schody prowadzą na drugie piętro, na którym znajdują się cztery sypialnie i dwie łazienki z toaletami.

Dom wyposażony jest w stolarkę PCV z okiennicami aluminiowymi. Kawalerka jest klimatyzowana, a dom posiada elektryczne ogrzewanie podłogowe. W ogrodzie o powierzchni 2600 m<sup>2</sup> znajduje się domek ogrodowy, stary kamienny budynek, który również można wyremontować oraz miejsca parkingowe na kilka samochodów. Więcej niż wystarczająco miejsca na budowę basenu. Piękna i wyjątkowa nieruchomość odpowiednia do życia rodzinnego, ale także do wynajmu turystycznego.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m<sup>2</sup>:  
2571 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
3114 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
2891 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
2884 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
2589 €

# Dom

Krk, Kvarner



# Dom

Krk, Kvarner



# Dom

Krk, Kvarner



# Dom

Krk, Kvarner



# Dom

Krk, Kvarner



# Dom

Krk, Kvarner



# Dom

Krk, Kvarner



# Dom

Krk, Kvarner



# Dom

Krk, Kvarner



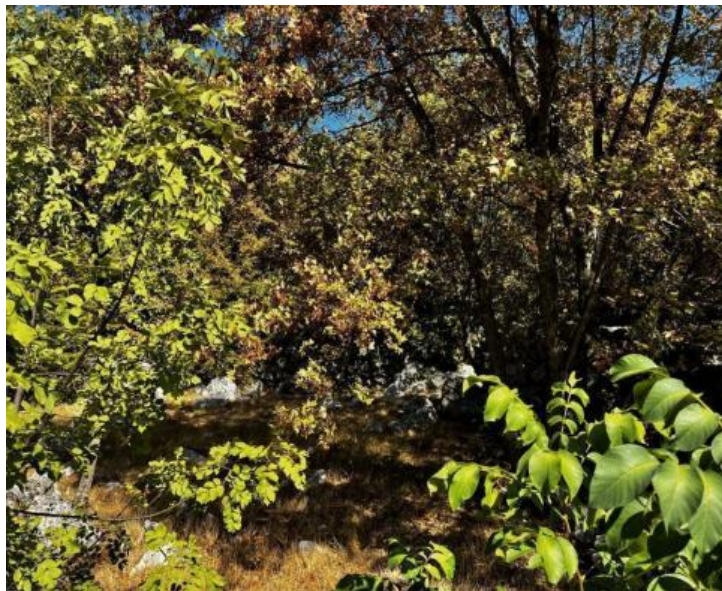
# Dom

Krk, Kvarner



# Dom

## Krk, Kvarner



# Dom

Krk, Kvarner



# Dom

## Krk, Kvarner



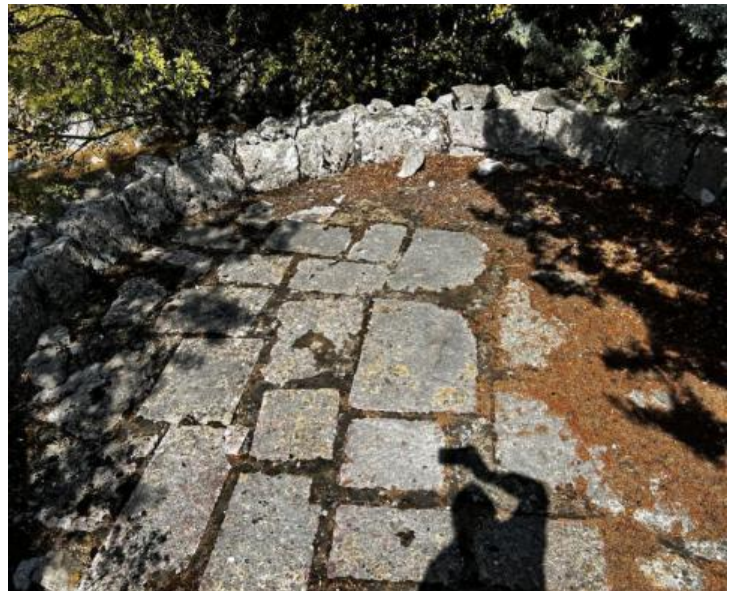
# Dom

## Krk, Kvarner



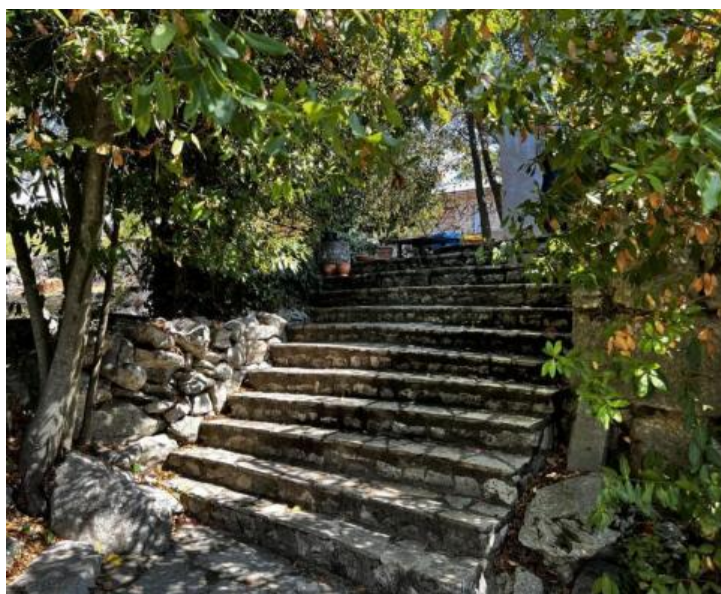
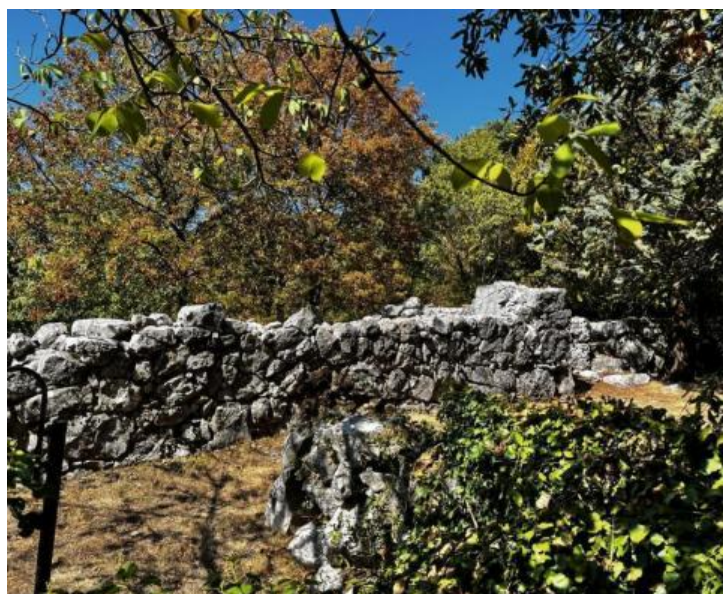
# Dom

## Krk, Kvarner



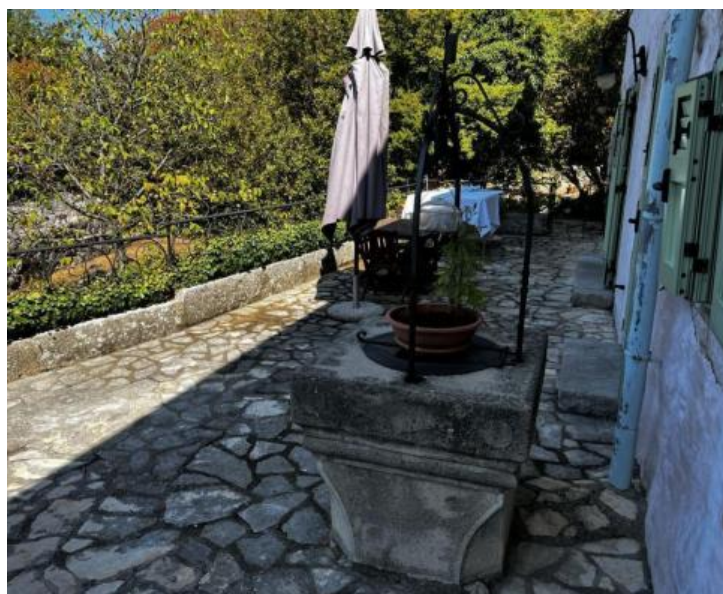
# Dom

## Krk, Kvarner



# Dom

## Krk, Kvarner



# Dom

## Krk, Kvarner

