

Willa

Svetvinčenat, Istria



Numer referencyjny

RE-U-16534

Typ

Willa

Region

Istria > Rovinj

Lokalizacja

Svetvinčenat

Powierzchnia

160 sqm

Wielkość działki

723 sqm

Nie

4

Nie

3

Price

€ 750 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Svetvinčenat, Istria



Na sprzedaż piękna willa z 4 sypialniami w autentycznym istryjskim stylu i prywatnym ogrodem. Komfortowo i bogato wyposażony, zachwyci Cię jakością wykonania, wyposażeniem wnętrza i detalami. Na parterze znajduje się przestronny salon z wyposażoną kuchnią. Wszystkie sypialnie znajdują się na pierwszym poziomie. Przestronne, ogrodzone podwórkę zapewnia dużo miejsca na zabawę dla dzieci, grillowanie, kąpiel w basenie. Obok basenu znajduje się letnia kuchnia i zadaszony taras, na którym można spędzać relaksujące letnie wieczory. Idealna nieruchomość pod wynajem turystyczny lub do życia rodzinnego. Rok budowy - 2015.

Svetvinčenat to jeden z klejnotów Istrii z bogatą ofertą turystyczną i licznymi wydarzeniami odbywającymi się w atrakcyjnych przestrzeniach historycznych tego małego miasteczka. Można tu zwiedzić renesansowy plac z zamkiem, który jest symbolem samego miejsca. To wyjątkowe miasto z bogatą tradycją, z ciekawymi i różnorodnymi programami, z których najważniejszymi są Festiwal Średniowieczny, Festiwal Sera oraz Festiwal Tańca i Teatru Niewerbalnego, co roku przyciąga rzesze gości.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Svetvinčenat, Istria



Cena za m²:
4688 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3527 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3325 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4364 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3866 €

Willa

Svetvinčenat, Istria



Willa

Svetvinčenat, Istria



Willa

Svetvinčenat, Istria



Willa

Svetvinčenat, Istria

