

Willa

Deklići, Kaštelir-Labinci, Istria



Numer referencyjny	RE-U-16375
Typ	Willa
Region	Istria > Porec (Poreč)
Lokalizacja	Deklići, Kaštelir-Labinci
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Powierzchnia	288 sqm
Wielkość działki	1475 sqm
Nie	4
Nie	5
Price	€ 1 500 000

Willa

Deklići, Kaštelir-Labinci, Istria



Luksusowa nowoczesna willa w budowie w Deklići, Kaštelir-Labinci!

Całkowita powierzchnia przyszłej willi wynosi 288 mkw.

Działka wokół ma powierzchnię 1475 mkw.

Budowa powinna zakończyć się w 2023 roku.

Ta piękna nowoczesna willa położona jest zaledwie 7 km od morza i tylko 13 km od centrum Poreča. Położony w wyjątkowo spokojnej lokalizacji, oferuje panoramiczny widok na morze i zielen.

W piwnicy domu znajduje się prywatna piwnica z winami, łazienka, sala fitness i sauna.

Wchodząc do tej pięknej parterowej willi na głównym poziomie, zachwyci Cię przestronny salon i otwarta kuchnia z jadalnią. Z salonu wyjście na zadaszony taras.

Willa posiada 4 sypialnie z łazienkami en-suite.

Domek ogrodowy z dużym basenem o powierzchni 41 m² i malowniczym tarasem, z którego można podziwiać zachód słońca, jest naprawdę inspirujący.

Z całą pewnością jest to nieruchomość warta uwagi ze względu na jakość wykonania, materiałów oraz fantastyczną lokalizację.

Rzadkość na rynku!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Deklići, Kaštelir-Labinci, Istria



Cena za m²:
5208 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3900 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3881 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4348 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3853 €

Willa

Deklići, Kašteliir-Labinci, Istria



Willa

Deklići, Kaštelir-Labinci, Istria



Willa

Deklići, Kašteliir-Labinci, Istria



Willa

Deklići, Kašteliir-Labinci, Istria



Willa

Deklići, Kaštelir-Labinci, Istria

