

Willa

Veruda, Pula, Istria



Numer referencyjny

RE-U-34519

Typ

Willa

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Veruda, Pula

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

1000 m

Powierzchnia

310 sqm

Wielkość działki

600 sqm

Willa

Veruda, Pula, Istria



Nie	5
Nie	2
Price	€ 825 000

Willa

Veruda, Pula, Istria



Solidna willa w Verudzie, zaledwie 1 km od morza!

Powierzchnia całkowita wynosi 310 mkw. Działka ma powierzchnię 600 mkw.

Willa została zbudowana w 1910 roku, jest to typowy budynek austro-węgierski.

Willa składa się z dwóch przestronnych jednostek mieszkalnych, garażu, karczmy oraz piwnicy z ogrodem o powierzchni 600 m².

W piwnicy piwnica o powierzchni 40 m² oraz karczma/warsztat o powierzchni 50 m².

Wysoki parter składa się z 2 sypialni, salonu, kuchni, przedpokoju i łazienki o łącznej powierzchni mieszkalnej 110 m². Mieszkanie jest klimatyzowane, z centralnym ogrzewaniem gazowym, jest po remoncie i gotowe do zamieszkania!

Na pierwszym piętrze znajduje się 3-pokojowe mieszkanie do remontu, składające się z 3 sypialni, salonu, kuchni, przedpokoju i łazienki o łącznej powierzchni mieszkalnej 110 m².

W ogrodzie o powierzchni 600 m² znajduje się zewnętrzny, brukowany taras z grillem i piecem chlebowym, gdzie w ciepłe miesiące można cieszyć się świeżym powietrzem.

Garaż 25 m² i kolejne miejsce postojowe na podwórzu.

Nieruchomość z ogromnym potencjałem!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Veruda, Pula, Istria



Cena za m²:
2661 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3596 €

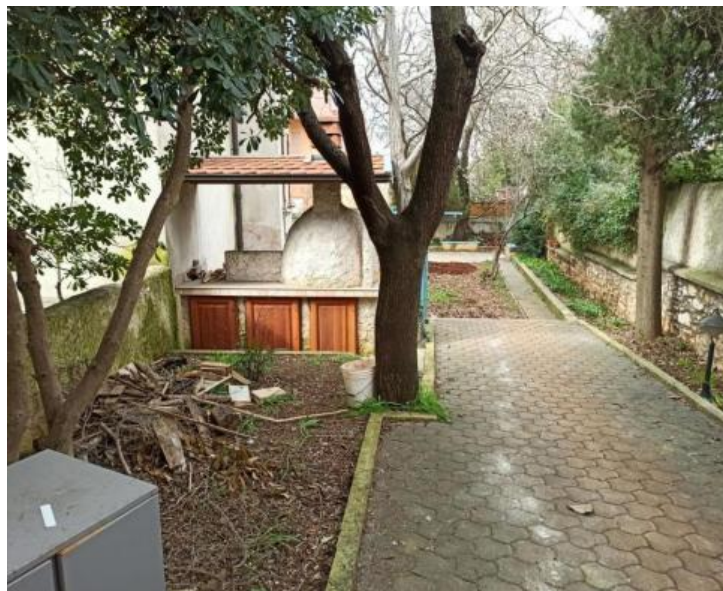
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3550 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4347 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3859 €

Willa

Veruda, Pula, Istria



Willa

Veruda, Pula, Istria



Willa

Veruda, Pula, Istria



Willa

Veruda, Pula, Istria



Willa

Veruda, Pula, Istria

