

Dom

Veruda, Pula, Istria



Numer referencyjny

RE-U-16384

Dom

Veruda, Pula, Istria



Typ	Dom
Region	Istria > Pula
Lokalizacja	Veruda, Pula
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	900 m
Powierzchnia	374 sqm
Wielkość działki	441 sqm
Nie	8
Nie	2
Price	€ 860 000

Nieruchomość z dużym potencjałem w Verudzie w Puli!

W poszukiwanej lokalizacji, zaledwie 900 metrów od najpiękniejszych plaż, jest na sprzedaż 3/4 starej austro-węgierskiej willi, w której znajdują się wszystkie niezbędne obiekty (rynek, ośrodek zdrowia, szkoła, przedszkole, żłobek i gdzie jest kilka barów).

Odległość od morza i słynnej promenady Lungo Mare wynosi 10-15 minut spacerem.

Budynek o powierzchni 374 mkw. składa się z dwóch apartamentów oraz restauracji z tarasem.

Jedno mieszkanie znajduje się na pierwszym piętrze (138m²), drugie na poddaszu (145m²). Apartamenty wymagają całkowitego remontu. Mają duży potencjał i można je zamienić na pokoje lub podzielić na kilka mieszkań. Nieruchomość jest dwupoziomowa.

Restauracja zlokalizowana jest w piwnicy. Posiada pokój o powierzchni 72m²+20m² z przeznaczeniem na kuchnię pełniącą funkcję baru + zaplecze sanitarne.

W 2018 roku restauracja została całkowicie odnowiona (nowe instalacje i wyposażenie). Oprócz powyższego funkcją baru jest taras o powierzchni 441 m², ładnie urządzone z barem zewnętrznym i schowkiem.

Nieruchomość ma duży potencjał, ponieważ istnieje możliwość przeznaczenia na inną działalność, winiarnię, apartamenty, hostel, gabinet dentystyczny, chirurgię plastyczną itp., biura... Ta nieruchomość jest doskonałą okazją, biorąc pod uwagę lokalizację i budynek, w którym się znajduje znajduje się i oferuje duży potencjał dla przyszłego właściciela. Bliskość morza, szkoły, przedszkola, placu zabaw, banku, sklepu, restauracji, poczty i wszystkich innych obiektów stanowi ogromny atut i można go wykorzystać do zamieszkania 365 dni w roku, ale także do wynajmu w celach turystycznych!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Dom

Veruda, Pula, Istria



Cena za m²:
2299 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2752 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2660 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2849 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2573 €

Dom

Veruda, Pula, Istria



Dom

Veruda, Pula, Istria



Dom

Veruda, Pula, Istria



Dom

Veruda, Pula, Istria



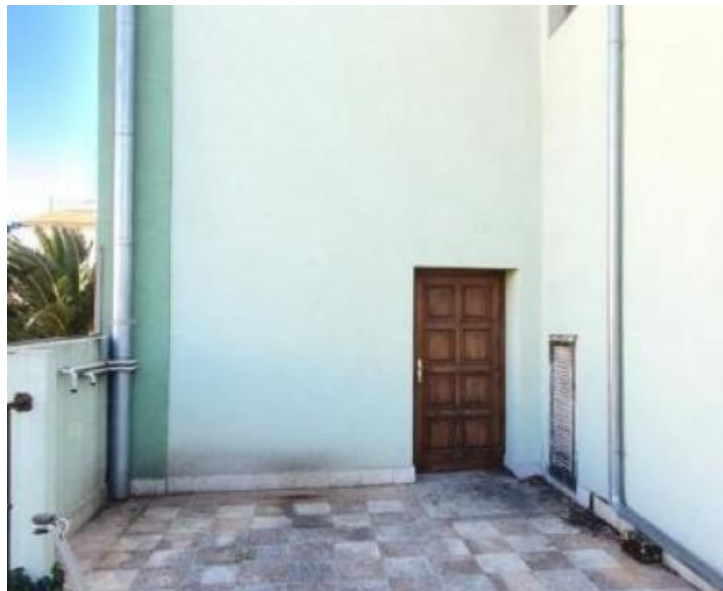
Dom

Veruda, Pula, Istria



Dom

Veruda, Pula, Istria



Dom

Veruda, Pula, Istria

