

Willa

Šikići, Pula, Istria



Numer referencyjny

RE-U-16517

Typ

Willa

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Šikići, Pula

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

4500 m

Powierzchnia

145 sqm

Wielkość działki

559 sqm

Nie

3

Nie

3

Price

€ 550 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Šikići, Pula, Istria



Nowoczesna jednopoziomowa willa z basenem niedaleko miasta na Puli, a jednocześnie w spokojnej wiosce Šikići!

To tylko 3 km od wspaniałych plaż i centrum miasta.

Ta piękna, nowoczesna, jednopoziomowa willa o powierzchni 145 m², zaprojektowana architektonicznie. położony jest na działce o powierzchni 559m² z całkowicie ogrodzonym ogrodem i dużymi prywatnymi miejscami parkingowymi na aż sześć pojazdów, wszystkie na terenie posesji.

Willa składa się z salonu, kuchni, jadalni, trzech sypialni i trzech łazienek. Wszystkie łazienki wyposażone są w ogrzewanie podłogowe, a wszystkie pokoje wyposażone są w klimatyzację do ogrzewania i chłodzenia. Oprócz wysokiego standardu technicznego dom posiada certyfikat energetyczny A+.

W ogrodzie można cieszyć się wspaniałym basenem o powierzchni 28 m².

Na zewnątrz znajduje się również prysznic na świeżym powietrzu, duży grill i leżaki, a piękny i przytulny zadaszony taras oferuje przestrzeń, na której można cieszyć się posiłkami.

Ta willa jest doskonałą okazją do odpoczynku od stresu życia miejskiego w klimacie śródziemnomorskim lub jako inwestycja finansowa na wynajem turystyczny i znajduje się zaledwie kilka kilometrów od centrum Puli i wszystkich niezbędnych udogodnień. Willę można wykorzystać do stałego zakwaterowania i zamieszkania na Istrii 365 dni w roku.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
3793 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3606 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3563 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4364 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3866 €

Willa

Šikići, Pula, Istria



Willa

Šikići, Pula, Istria



Willa

Šikići, Pula, Istria



Willa

Šikići, Pula, Istria



Willa

Šikići, Pula, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Šikići, Pula, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Šikići, Pula, Istria

