

Dom

Višnjan, Istria



Numer referencyjny	RE-U-16515
Typ	Dom
Region	Istria > Porec (Poreč)
Lokalizacja	Višnjan
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	12000 m
Powierzchnia	270 sqm
Wielkość działki	1095 sqm
Nie	3
Nie	3
Price	€ 525 000

Na sprzedaż korzystny dom w Višnjani koło Poreča!
Powierzchnia całkowita to 270 mkw. Działka ma powierzchnię 1095 mkw.
Dom pochodzi z 1986 roku, od tego czasu był kilkakrotnie odnawiany.

Ten dom rodzinny jest rozłożony na dwóch piętrach.

Parter o powierzchni 91,05 m² składa się z dwóch pomieszczeń magazynowych, łazienki, jednego dużego i jednego mniejszego pomieszczenia oraz kotłowni technicznej.

Garaż to dodatkowa powierzchnia 15m². Istnieje możliwość aranżacji wnętrza według życzeń i potrzeb nowych właścicieli.

Pierwsze piętro domu składa się z urządzonego, umeblowanego i gotowego do zamieszkania mieszkania o powierzchni 91,05 m² oraz dodatkowej powierzchni dużego tarasu, loggii i balkonu (10,60 m² + 4,65 m² + 24,10 m²). Składa się z 3 sypialni, dużego salonu, kuchni, jadalni i łazienki.

Do tego domu należą trzy dodatkowe budynki.

- umeblowana kuchnia letnia z kominkiem o powierzchni 31,97 m²
- dodatkowy budynek biurowy o powierzchni 39,91 m², na który składają się dwa biura, kuchnia, toaleta, łazienka, korytarz i hol wejściowy.
- dodatkowy budynek handlowo-handlowy - hala o powierzchni 394,49 m², który obecnie jest wynajmowany i wykorzystywany jako magazyn.

Cechą szczególną tej nieruchomości jest jej lokalizacja - w cichej okolicy, a jednocześnie blisko centrum miasta. Duży potencjał inwestycyjny - wyjątkowa wielofunkcyjna nieruchomość!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
1944 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2869 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2901 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2853 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2575 €

Dom

Višnjan, Istria



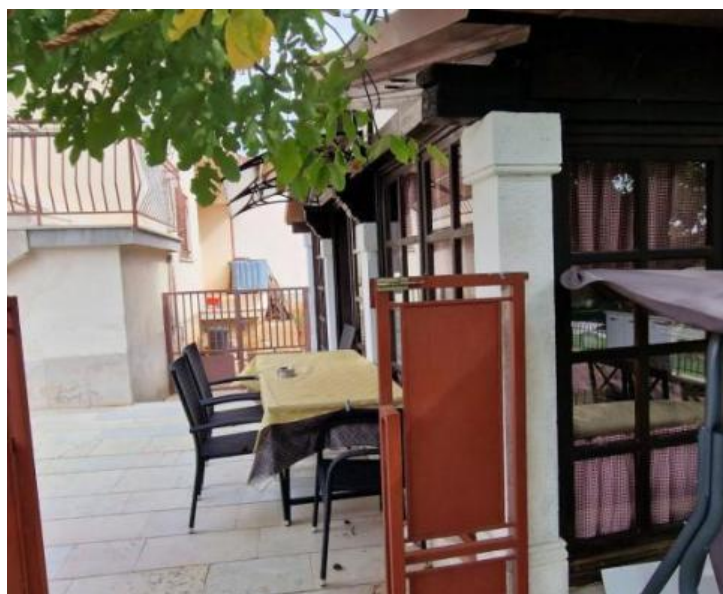
Dom

Višnjan, Istria



Dom

Višnjan, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dom

Višnjan, Istria



Dom

Višnjan, Istria



Dom

Višnjan, Istria



Dom

Višnjan, Istria



Dom

Višnjan, Istria



Dom

Višnjan, Istria



Dom

Višnjan, Istria



Dom

Višnjan, Istria



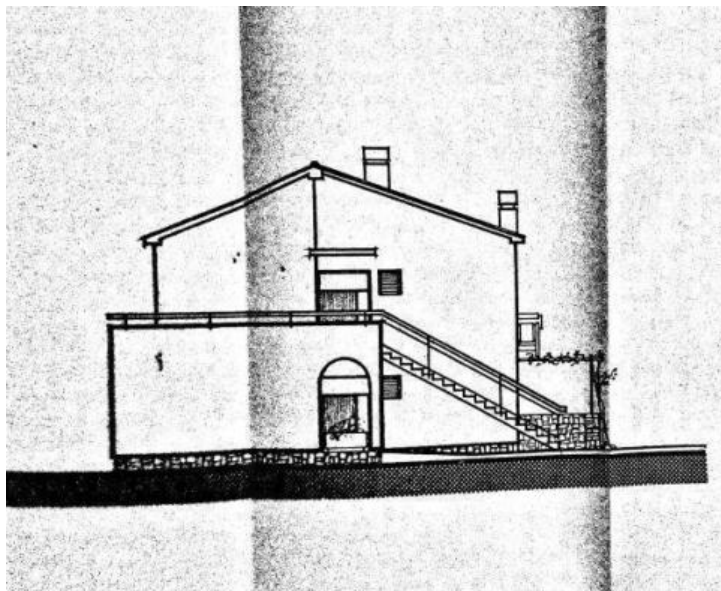
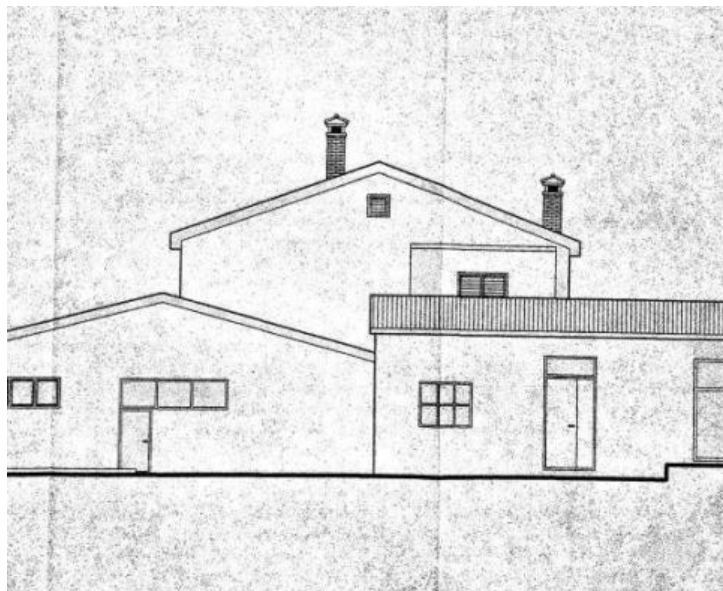
Dom

Višnjan, Istria



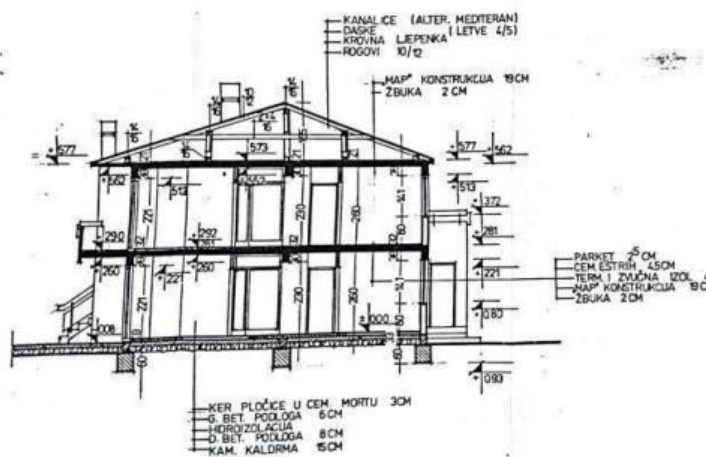
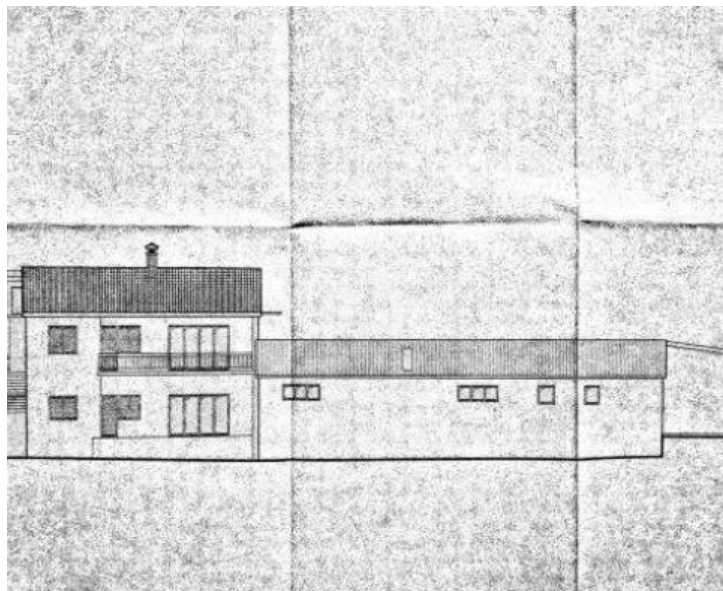
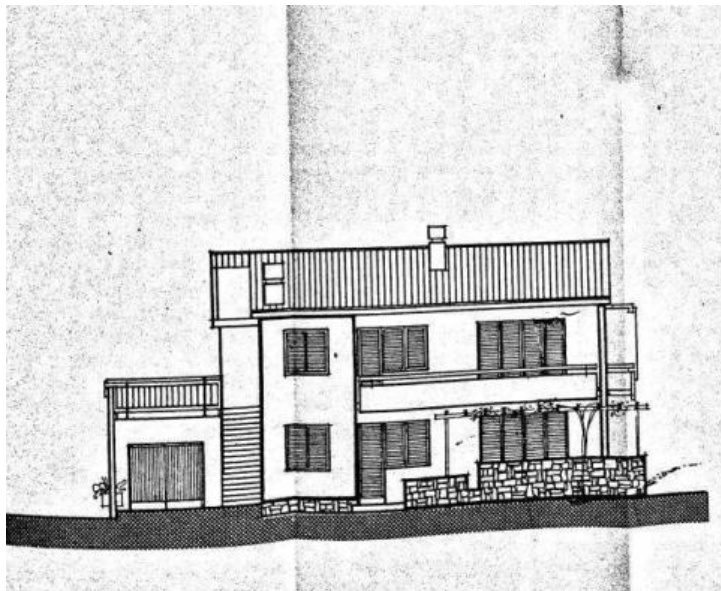
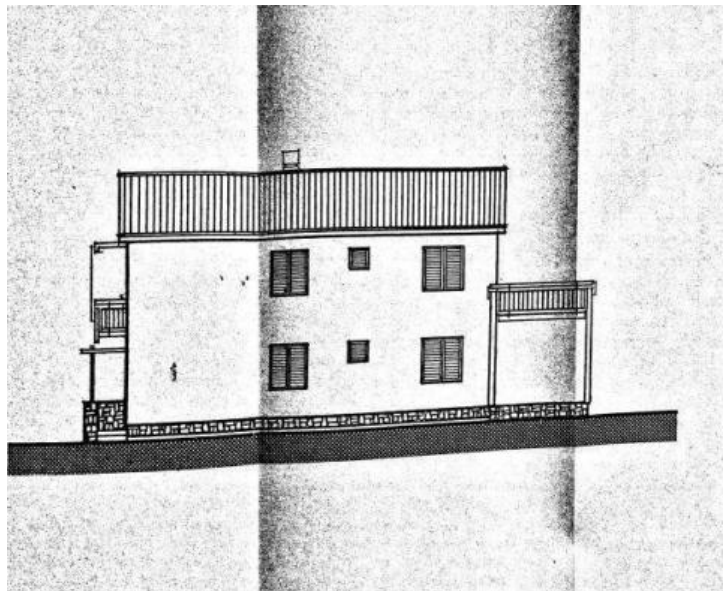
Dom

Višnjan, Istria



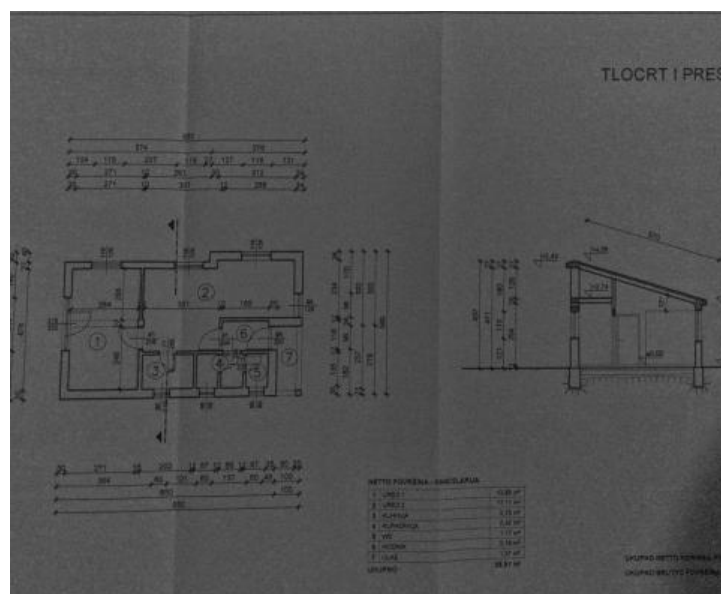
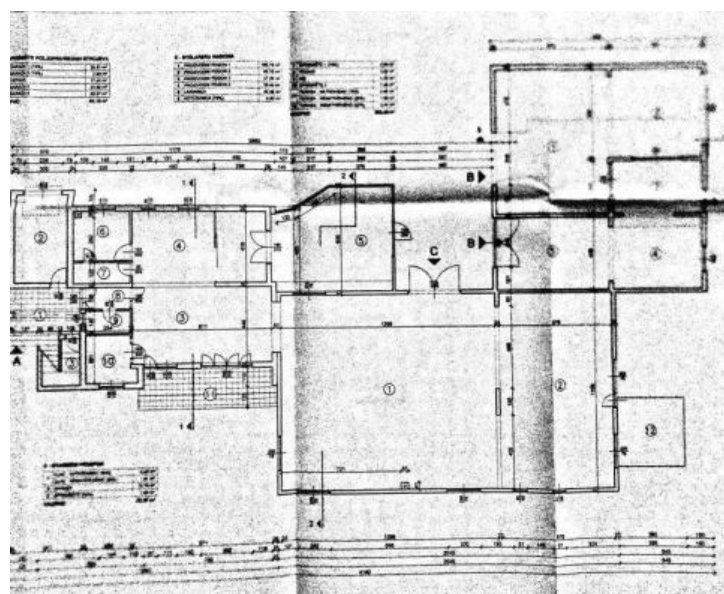
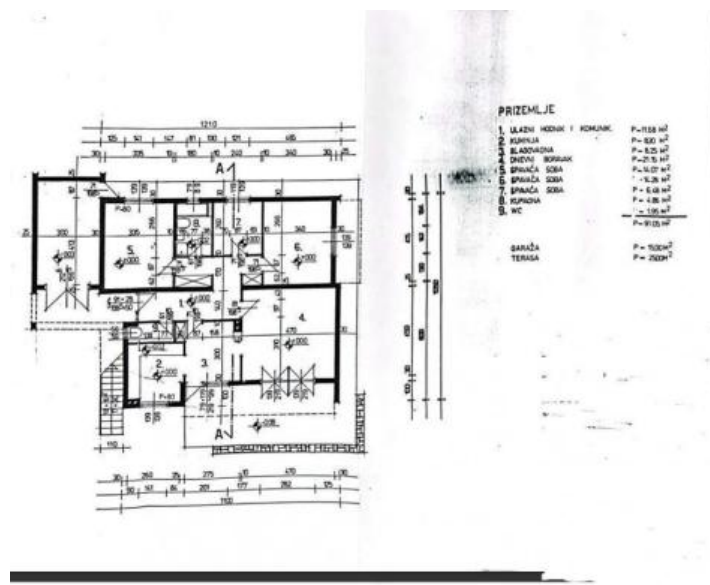
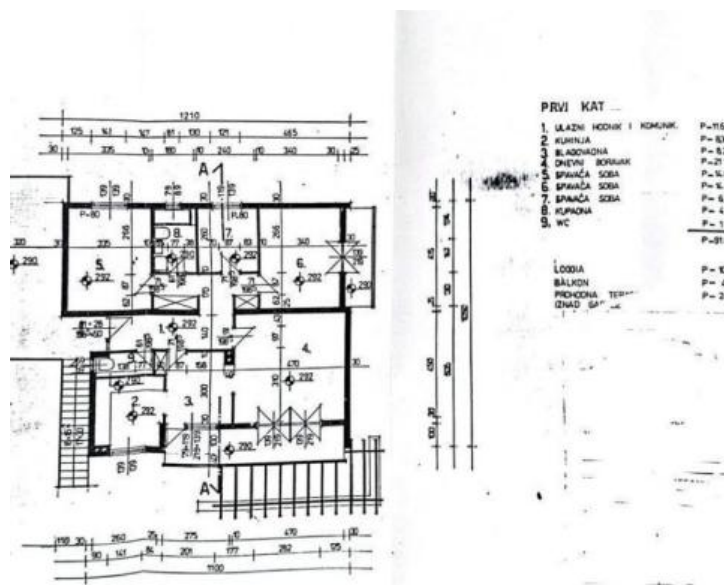
Dom

Višnjani, Istria



Dom

Višnjani, Istria



Višnjan, Istria

