

Willa

Kunj, Raša, Istria



Numer referencyjny

RE-U-16352

Typ

Willa

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Kunj, Raša

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Powierzchnia

144 sqm

Wielkość działki

830 sqm

Nie

3

Nie

2

Price

€ 470 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa rodzinna z basenem i obiektami pomocniczymi w Kunj, małej istryjskiej wiosce niedaleko Labin, dziesięć kilometrów od pięknych plaż w Rabac, w rejonie rzeki Rasa.

Jest idealny dla miłośników spokoju, zieleni i przebywania na łonie natury.

Całkowita powierzchnia willi wyniesie 144 mkw. Działka ma powierzchnię 830 mkw.

W tym miejscu do sprzedaży jest działka budowlana z projektem, na którym rozpoczęto budowę domu rodzinnego z basenem i zapleczem.

Według projektu prowadzona jest budowa domu, w którym korytarz, salon z łazienką, kuchnia, pokój, przedpokój, dwie łazienki, trzy sypialnie, a także zadaszony taras i zadaszone wejście zlokalizowane będzie na jednym piętrze.

Na tym samym terenie powstaje budynek pomocniczy - kuchnia letnia z toaletą i pomieszczeniem gospodarczym o łącznej powierzchni 20 m².

Basen również jest objęty projektem.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Kunj, Raša, Istria



Cena za m²:
3264 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3594 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3545 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4343 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3846 €

Willa

Kunj, Raša, Istria



Willa

Kunj, Raša, Istria

