

Willa

Šišan, Ližnjan, Istria



Numer referencyjny

RE-U-16359

Typ

Willa

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Šišan, Ližnjan

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

1000 m

Powierzchnia

243 sqm

Wielkość działki

506 sqm

Nie

4

Nie

2

Price

€ 850 000

Willa

Šišan, Ližnjan, Istria



Współczesna willa z basenem, zaledwie 1 km od morza w Šišan.

Jest blisko Puli i ok. 6-7 km od międzynarodowego lotniska w Puli.

Pula to największe miasto żupanii istrijskiej, położone w południowo-zachodniej części imponującego krajobrazu półwyspu Istria i charakteryzuje się ciekawym dziedzictwem kulturowym i historycznym, piękną przyrodą i długimi plażami, które zapierają dech w piersiach. Miasto rozwinęło się częściowo pod, a częściowo na siedmiu wzgórzach: Monte Zaro, Monte Serpente, Monte Ghiro, Monte Magno, Monte Paradiso, Monte Rizzi i Monte Vidal. Panuje umiarkowanie ciepły klimat z łagodnymi zimami i ciepłymi latami, dlatego jest to idealne miejsce dla potencjalnych właścicieli nieruchomości, którzy będą mogli cieszyć się nimi przez cały rok.

Ta willa o powierzchni 244 mkw. składać się będzie z parteru i pierwszego piętra.

Na parterze znajdować się będą dwie sypialnie, łazienka, garderoba, kuchnia z jadalnią oraz salon, z którego będzie wyjście na zadaszony taras o powierzchni 20 m² oraz do strefy do opalania i basenu.

Na piętrze znajdować się będą 2 sypialnie, łazienka, kuchnia z jadalnią oraz salon, z którego będzie wyjście na zadaszony taras o powierzchni 20 m².

Dom został pomyślany i zaprojektowany jako 2 jednostki funkcjonalne, czyli 2 mieszkania, z czego mieszkanie na parterze będzie miało powierzchnię 125,39m², zaś mieszkanie na pierwszym piętrze będzie miało powierzchnię 118,33m², ale w po uzgodnieniu z inwestorem istnieje możliwość wykonania go w jedną całość tj. dom rodzinny.

Świetna okazja na inwestycję, ponieważ w domu znajdują się 2 mieszkania, które można wynająć.

Wielofunkcyjna nieruchomość!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Šišan, Ližnjan, Istria



Cena za m²:
3498 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3606 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3563 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4364 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3866 €

Willa

Šišan, Ližnjan, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Šišan, Ližnjan, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Šišan, Ližnjan, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com