

Mini-hotel

Fažana, Istria



Numer referencyjny

RE-U-16370

Typ

Mini-hotel

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Fažana

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

600 m

Powierzchnia

315 sqm

Wielkość działki

200 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Fažana, Istria



Nie	7
Nie	6
Price	€ 726 000

Dom apartamentowy z 5 apartamentami na sprzedaż w Fażana, zaledwie 600 metrów od morza, z widokiem na morze!

Powierzchnia całkowita to 315 mkw. Działka ma powierzchnię 200 mkw.

Budynek pochodzi z 2003 roku, został odbudowany w 2017 roku.

Na parterze domu, całkowicie oddzielnym od mieszkania, z własnym wejściem, znajduje się tawerna, w której można organizować różne spotkania i uroczystości.

Na parterze znajduje się również apartament z trzema sypialniami, dwiema łazienkami, kuchnią z jadalnią i salonem. Z jadalni jest wyjście na taras i do ogrodu.

Wewnętrzne schody prowadzą na pierwsze piętro, gdzie znajdują się trzy mieszkania. Jeden apartament typu studio i dwa kolejne apartamenty z jedną sypialnią, łazienką, kuchnią i salonem oraz prywatnymi tarasami. Z drugiej strony domu znajdują się zewnętrzne schody prowadzące również na pierwsze piętro, gdzie znajduje się drugie mieszkanie całkowicie oddzielone od całego domu i posiadające własne wejście, składające się z jednej sypialni, łazienki, kuchni i salonu, i własny taras.

Wszystkie mieszkania są klimatyzowane, a mieszkanie na parterze posiada kominek do ogrzewania, wykonano także pierwszy etap centralnego ogrzewania.

Biorąc pod uwagę, że dom jest wykorzystywany w celach turystycznych do podgrzewania ciepłej wody, na pompie ciepła zainstalowana jest pompa ciepła, a dodatkowo w mieszkaniu na parterze znajduje się zwykły bojler o pojemności 80 litrów.

Bliskość morza oraz innych obiektów takich jak sklepy, restauracje, bary oraz komunikacja miejska czyni tę nieruchomość bardzo atrakcyjną.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
2305 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2498 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2298 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2709 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2332 €

Mini-hotel

Fažana, Istria



Mini-hotel

Fažana, Istria



Mini-hotel

Fažana, Istria



Mini-hotel

Fažana, Istria



Mini-hotel

Fažana, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Fažana, Istria



Mini-hotel

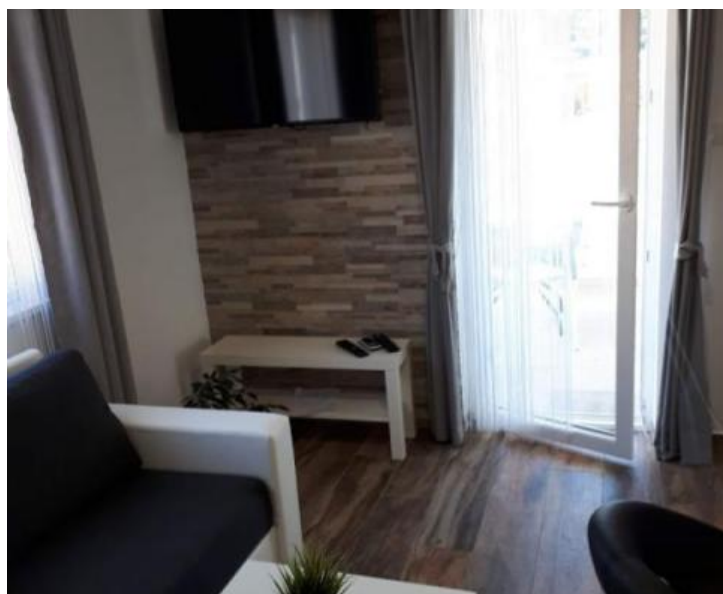
Fažana, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Fažana, Istria



Mini-hotel

Fažana, Istria

