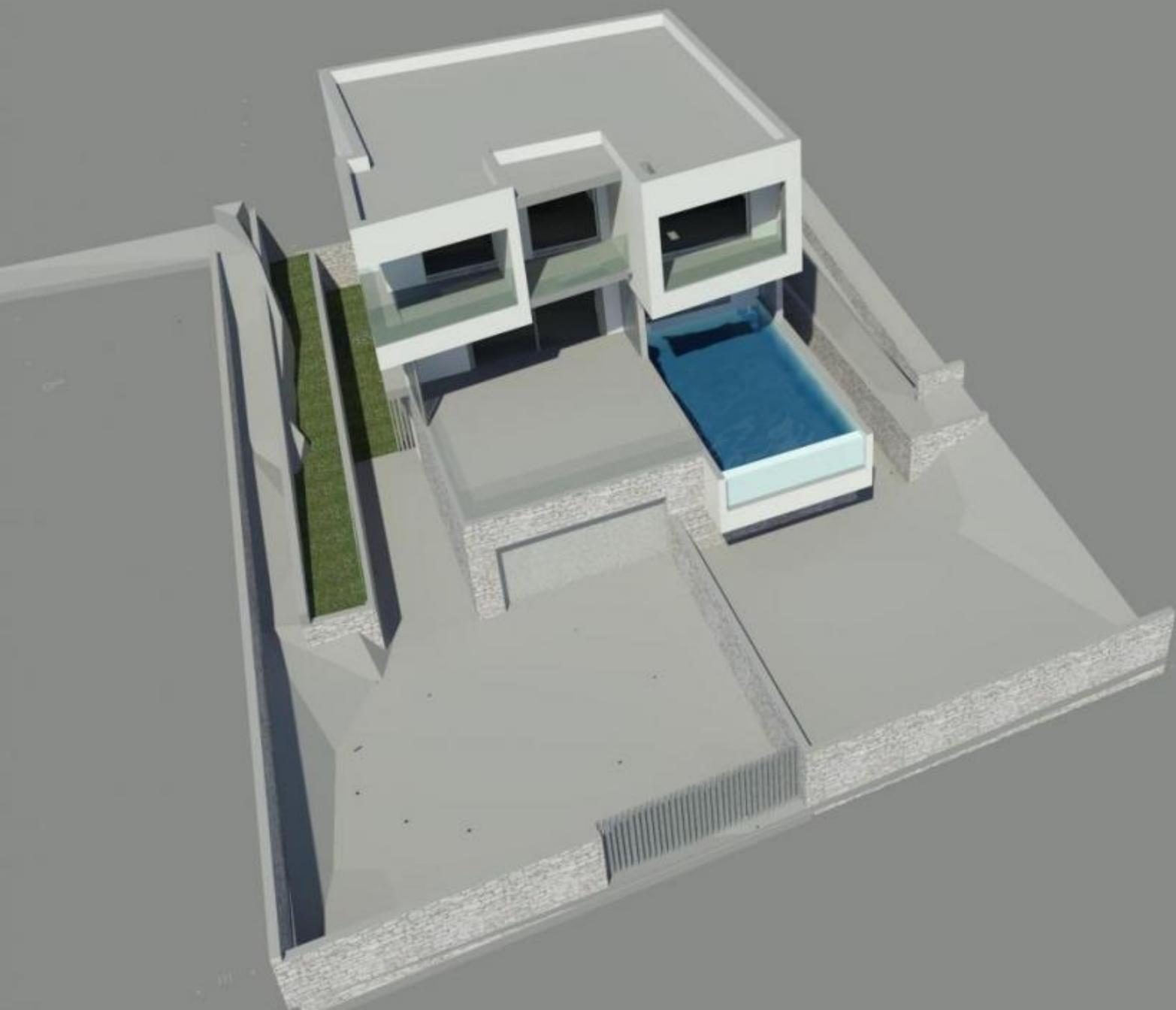


Willa

Ciovo, Dalmacija (Dalmatia)



Numer referencyjny RE-LB-IRO1217

Typ Willa

Willa

Ciovo, Dalmacja (Dalmatia)



Region	Dalmacja (Dalmatia) > Trogir, Ciovo (Čiovo)
Lokalizacja	Ciovo
Front line	Tak
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	10 m
Powierzchnia	290 sqm
Nie	4
Nie	4
Price	€ 2 500 000

Willa

Ciovo, Dalmacja (Dalmatia)



Elegancka willa o nowoczesnej architekturze, kilka metrów od morza, po południowej stronie półwyspu Čiovo, połączona dwoma mostami z lądem.

Lotnisko w Splicie oddalone jest o ok. 8 km stąd. Miasto Trogir, wpisane na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO, z wieloma atrakcjami, znajduje się zaledwie kilka km od willi.

Powierzchnia mieszkalna willi wynosi 290 m² rozłożona na trzech piętrach.

Na parterze znajduje się sypialnia gościnna z łazienką, dodatkowa toaleta dla gości, pomieszczenie gospodarcze, kominek/salon, garaż, pomieszczenie techniczne silnika basenowego.

Na pierwszym piętrze znajduje się otwarta przestrzeń salonu z kuchnią i jadalnią. Salon jest bezpośrednio połączony przesuwaną ścianą z przestronnym tarasem i odkrytym basenem, idealnym do cieszenia się ciepłymi, letnimi wieczorami.

Na drugim piętrze znajduje się korytarz, 3 sypialnie, 3 łazienki, pralnia. Wszystkie trzy pokoje wychodzą na własne loggie, z których roztacza się otwarty widok na morze i pobliskie wyspy.

Rozpoczęcie budowy willi to 01.12.2022, a planowane zakończenie 01.06.2024.

Podczas budowy willi, oprócz estetyki, szczególna uwaga zostanie zwrócona na dobór i jakość materiałów. Kupujący willę ma możliwość uczestniczenia w doborze wysokiej jakości ceramiki, ceramiki sanitarnej, kolorów i innych wyborów.

Ta luksusowa nieruchomość w TOP lokalizacji jest idealną okazją do inwestycji w turystykę lub zakwaterowanie osobiste nad Adriatykiem!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Ciovo, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
8621 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
5533 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
5751 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
7957 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
6667 €

Willa

Ciovo, Dalmacija (Dalmatia)

