

Willa

Vodnjan, Istria



Numer referencyjny	RE-U-16187
Typ	Willa
Region	Istria > Pula
Lokalizacja	Vodnjan
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	7000 m
Powierzchnia	128 sqm
Wielkość działki	592 sqm
Nie	3
Nie	1
Price	€ 399 000

Willa

Vodnjan, Istria



Na sprzedaż jest wystawiony na sprzedaż kompleks ośmiu nowych willi w miejscowości Vodnjan, 7 km od morza.

Domy będą gotowe jesienią 2024 roku.

Jest to system „pod klucz”, w którym wszystkie prace budowlane i końcowe zostaną wykonane bez mebli, a także całkowicie wykończone i zagospodarowane otoczenie.

Oferowany dom składa się łącznie z 128,90 m² powierzchni mieszkalnej, która jest podzielona na dwie kondygnacje.

Na parterze znajduje się mniejszy hol wejściowy, z którego można przejść do większej przestrzeni typu „open space”, w której mieści się większa kuchnia, jadalnia i salon. Z tej samej przestrzeni widok i wyjście na ogród poprzez dużą szklaną ścianę, która zapewnia wystarczającą ilość światła dziennego, co sprawia, że przestrzeń jest jeszcze cieplejsza i przyjemniejsza w przebywaniu.

Na parterze znajduje się także toaleta dla gości.

Na piętrze znajdują się trzy sypialnie, z czego jedna jest sypialnią „master” z własnym zadaszonym i słonecznym tarasem oraz przestronną łazienką typu en-suite.

Ogród o powierzchni 592m² oferuje wystarczająco dużo miejsca do zabawy i relaksu w gronie rodziny i przyjaciół, a także możliwość wydzielenia mniejszego basenu i zaplanowanych już dwóch miejsc parkingowych.

O zieleń dba automatyczny system nawadniania.

Świetna oferta za tę cenę.

Istnieje możliwość zakupu ośmiu willi w pakiecie.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
3117 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3599 €

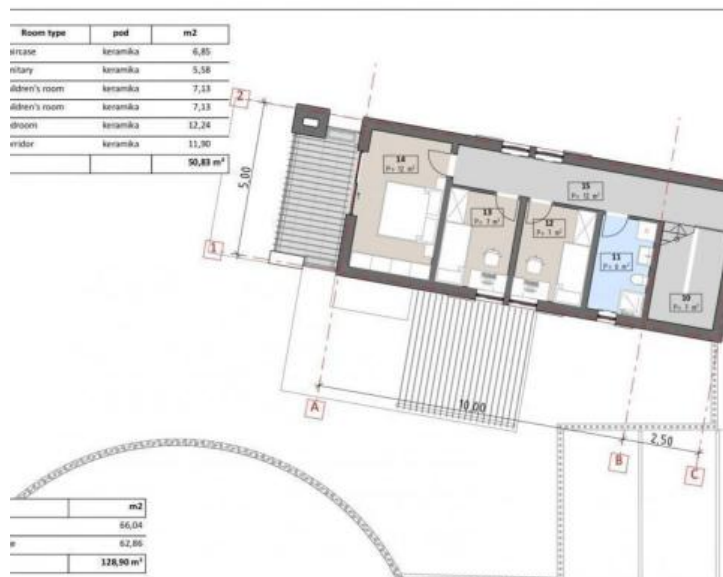
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3555 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4350 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3865 €

Willa

Vodnjan, Istria



Willa

Vodnjan, Istria



Willa

Vodnjan, Istria

