

Willa

Fažana, Istria



Numer referencyjny

RE-U-33764

Typ

Willa

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Fažana

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

1000 m

Powierzchnia

240 sqm

Wielkość działki

1000 sqm

Nie

4

Nie

3

Price

Cena na prośbę

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Niezwykła nowa nowoczesna willa w Fażana z odległym widokiem na morze, ok. 1 km od morza!
Powierzchnia całkowita to 240 mkw. Działka ma powierzchnię 1000 mkw.
Wybudowana w 2020 roku willa jest wyrazem współczesnych technologii i niekonwencjonalnego podejścia do architektury.

Całkowita wspaniała powierzchnia willi rozciąga się na trzech piętrach, a jednocześnie jest wyposażona w najwyższej jakości lokalne materiały i designerskie meble.

Tym samym na parterze willi znajdują się dwie przestronne sypialnie, każda z własną łazienką, z której istnieje bezpośrednie połączenie z miejscem do opalania zlokalizowanym w pachnącym ogrodzie. Na parterze znajduje się także większa sauna z dodatkowym prysznicem. Biorąc pod uwagę, że inna nazwa Istrii to „Kraina Wina”, willa na parterze honoruje swoich przyszłych właścicieli nowoczesną piwnicą z winami zaopatrzoną w renomowane lokalne wina.

Wszystkie pokoje na parterze wychodzą na przestronny ogród urządzone w stylu śródziemnomorskim, gdzie oprócz miejsca do opalania znajduje się również strefa jadalna chroniona w cieniu drzew oliwnych i cytrynowych.

Ogród jest idealnym miejscem na odpoczynek w słońcu w ciągu dnia i wypicie lampki lokalnego wina pod rozgwieżdżonym niebem.

Na antresoli znajduje się przestronna sypialnia z własną łazienką i garderobą.

Na pierwszym piętrze willi znajduje się imponujący salon oraz kuchnia z jadalnią, a tym, co czyni tę przestrzeń jeszcze bardziej wyjątkową, są duże przeszklone ściany, przez które rozpościera się niczym niezakłócony panoramiczny widok na morze, a także bezpośredni dostęp do większego, przestronnego tarasu. Na samym tarasie znajduje się basen napływowy ze strefą do hydromasażu, taras rozciąga się na całą długość willi, a jednocześnie znajduje się tu również profesjonalnie wyposażona kuchnia zewnętrzna. Na tym poziomie znajduje się również kolejna sypialnia z łazienką i garderobą.

Wieczorami, dzięki spersonalizowanemu oświetleniu basenu i ogrodu, tworzona jest wyjątkowa atmosfera i przeżycie.

Podstawowe szczegóły:

- * 4 sypialnie
- * 3 łazienki
- * toaleta dla gości
- * sauna z prysznicem
- * 240 m² (300 m² brutto) i ogród 1000 m²
- * ogrzewanie podłogowe
- * Wi-Fi, antena satelitarna
- * monitoring wizyjny, instalacja alarmowa z czujnikami
- * certyfikat energetyczny A++

Ta willa jest wszystkim, czego potrzebujesz.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za

Willa

Fažana, Istria



rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Fažana, Istria



Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3606 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3563 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4353 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3865 €

Willa

Fažana, Istria



Willa

Fažana, Istria



Willa

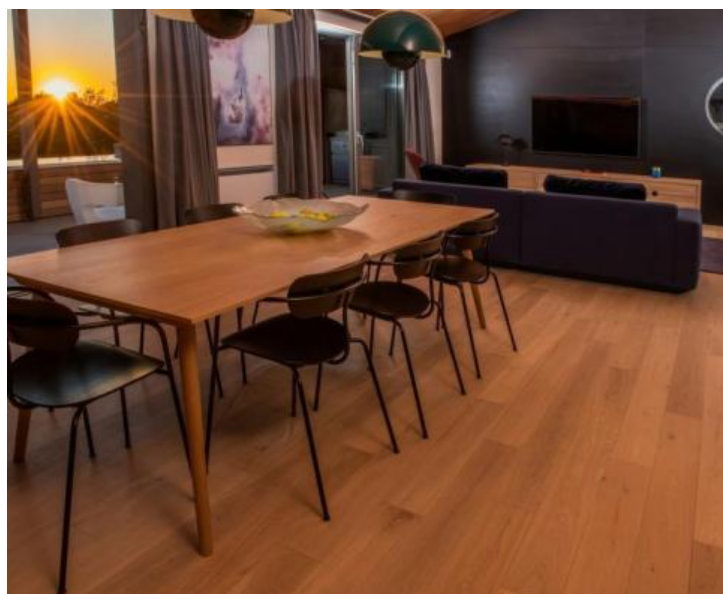
Fažana, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Fažana, Istria



Willa

Fažana, Istria



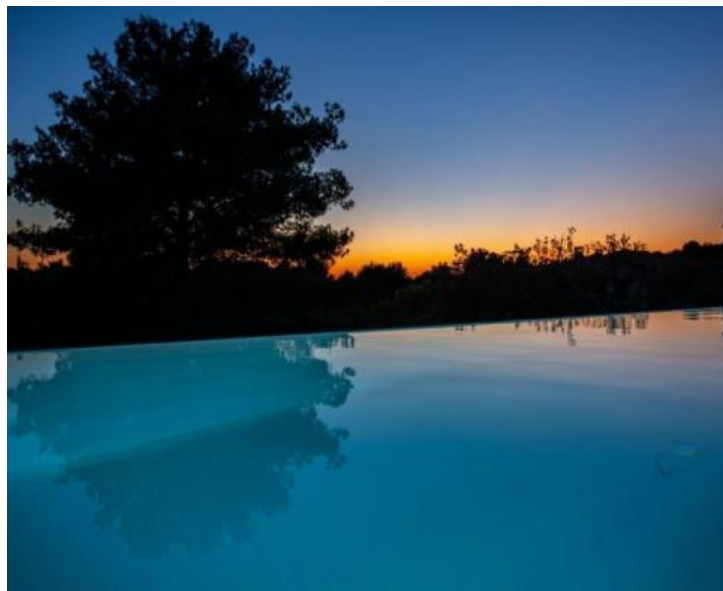
Willa

Fažana, Istria



Willa

Fažana, Istria



Willa

Fažana, Istria



Willa

Fažana, Istria



Willa

Fažana, Istria



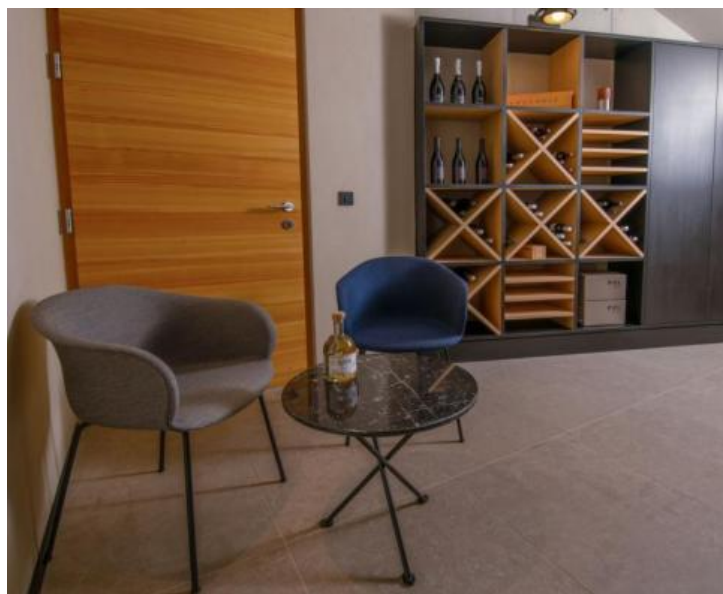
Willa

Fažana, Istria



Willa

Fažana, Istria



Willa

Fažana, Istria

