

Dom

Poreč, Istria



Numer referencyjny

RE-U-16292

Typ

Dom

Region

Istria > Porec (Poreč)

Lokalizacja

Poreč

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

3000 m

Powierzchnia

200 sqm

Wielkość działki

720 sqm

Dom

Poreč, Istria



Nie	4
Nie	2
Price	€ 460 000

Zniżka! Stara cena wynosiła 515 000 eur, nowa cena wynosi 460 000 eur!

Solidny dom na sprzedaż w Porecu z widokiem na morze, ok. 3 km od plaż!
Powierzchnia całkowita wynosi 200 m². Powierzchnia działki wynosi 720 m².
Dom wybudowano w 2001 roku.
Jego perełką jest przepiękny taras o powierzchni 100 m².

W piwnicy domu znajduje się kotłownia, pralnia i kuchnia o powierzchni 37 m².
Na parterze znajduje się hol ze schodami, kuchnia, jadalnia, salon z kominkiem i wyjściem na taras (33m²),
dwie sypialnie, łazienka i toaleta gościnna.
Na piętrze znajduje się korytarz, dwie sypialnie, łazienka oraz taras o powierzchni 67m² z widokiem na morze!
Ogrzewanie centralne na parterze, grzejniki na piętrze - pompa ciepła (jeszcze na gwarancji).
Dom posiada również zbiornik na deszczówkę o pojemności 25m³ oraz garaż z zadaszonymi miejscami
parkingowymi na dwa samochody o powierzchni 50m².
Na sprzedaż w pełni umeblowane!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego
kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja
agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za
rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana
przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
2300 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2869 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2901 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2849 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2573 €

Dom

Poreč, Istria



Dom

Poreč, Istria



Dom

Poreč, Istria



Dom

Poreč, Istria

