

Willa

Višnjan, Istria



Numer referencyjny	RE-U-16045
Typ	Willa
Region	Istria > Porec (Poreč)
Lokalizacja	Višnjan
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	20000 m
Powierzchnia	115 sqm
Wielkość działki	1300 sqm
Nie	3
Nie	3
Price	Cena na prośbę

Willa z basenem w otoczeniu przyrody i zieleni w Višnjani w regionie Porec.

W odległości 7 km od Poreca oferujemy Państwu wolnostojącą willę w budowie, która zostanie ukończona w 2023 roku.

Dom będzie składał się z parteru i piętra i będzie zlokalizowany na działce o powierzchni 800m², natomiast sama willa będzie miała powierzchnię 116m².

Na parterze domu znajdować się będzie kuchnia z jadalnią w koncepcji open space, z której będzie można wyjść na zadaszony taras, salon, z którego będzie można także wyjść do zadaszony taras, a następnie taras słoneczny, toaleta dla gości, łazienka, korytarz i pokój gościnny.

Na piętrze znajdować się będą dwie sypialnie, pomieszczenie gospodarcze, 2 sypialnie z własnymi łazienkami, z których będzie można wyjść na własne zadaszony tarasy.

Dom zostanie wybudowany z wysokiej jakości materiałów, które przyszły właściciel będzie mógł wybrać w porozumieniu z inwestorem, biorąc pod uwagę, że budowa rozpocznie się w 10 miesiącu 2022 roku.

Jest to idealna propozycja dla inwestorów, np. do wynajęcia w sezonie turystycznym, ale może też służyć jako oaza spokoju dla rodziny.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Višnjan, Istria



Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3917 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3895 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4352 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3868 €

Willa

Višnjan, Istria

