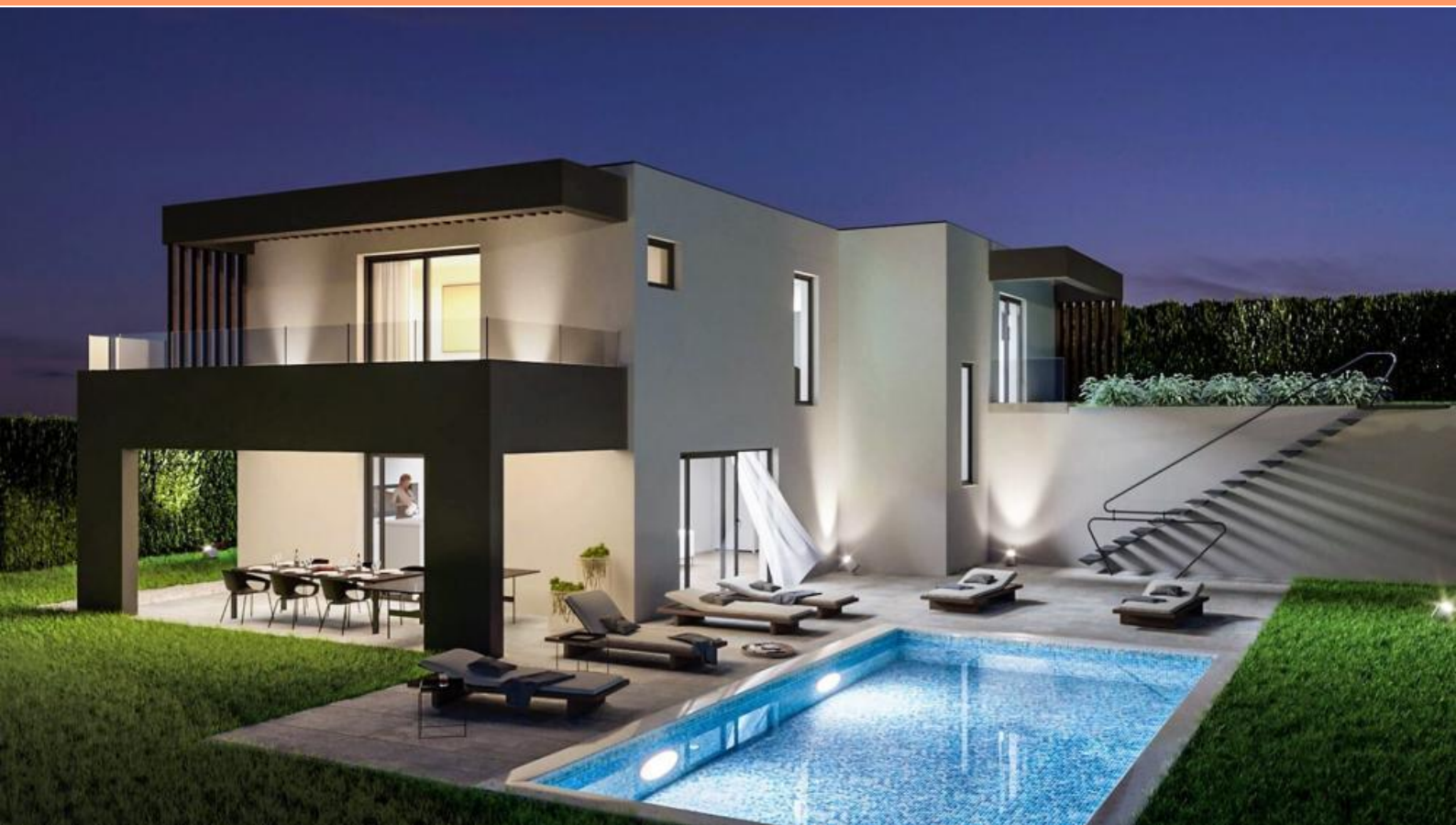


Willa

Labin, Istria



Numer referencyjny

RE-U-16098

Typ

Willa

Region

Istria > Rabac-Labin

Lokalizacja

Labin

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Powierzchnia

220 sqm

Wielkość działki

814 sqm

Nie

3

Nie

3

Price

€ 460 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa o nowoczesnych kształtach i liniach w okolicy Labin!
Powierzchnia całkowita to 220 mkw. Działka ma powierzchnię 814 mkw.

Ten nowoczesny, nowy budynek składa się z dwóch pięter.

Na parterze znajdować się będzie salon, jadalnia oraz otwarta kuchnia z wyjściem na zadaszony taras, toaleta i komórka lokatorska.

Na piętrze znajdują się trzy sypialnie z własnymi łazienkami i tarasami, gabinet oraz przedpokój.

Do ogrzewania i chłodzenia zostaną zainstalowane faldowniki klimatyzacyjne oraz piec na paliwo stałe.

Obok domu znajdować się będzie basen z miejscem do opalania i grillem. Podwórko będzie w całości ogrodzone i zagospodarowane ogrodnictwo.

Zakończenie budowy i wyposażenia nieruchomości przewidywane jest na początek 2023 roku.

Ten nowoczesny, nowo wybudowany dom w spokojnej okolicy jest idealną nieruchomością.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
2091 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3145 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3135 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4350 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3865 €

Willa

Labin, Istria

