

Willa

Poreč, Istria



Numer referencyjny	RE-U-16103
Typ	Willa
Region	Istria > Porec (Poreč)
Lokalizacja	Poreč
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	2700 m
Powierzchnia	224 sqm
Wielkość działki	772 sqm
Nie	4
Nie	4
Price	Cena na prośbę

Trwa budowa luksusowej willi z widokiem na morze w rejonie Porec.

To tylko 2,5 km od wspaniałych plaż w ciszy i zieleni.

Zakończenie budowy przewidywane jest na rok 2023.

Willa o powierzchni całkowitej 224,95 m² położona jest na działce o powierzchni 772 m².

Parter będzie się składał z holu wejściowego, toalety, pralni, pomieszczenia technicznego, strefy wellness z sauną, kuchni z jadalnią oraz przestronnego salonu w koncepcji open space z bezpośrednim wyjściem na zadaszony taras. taras z kominkiem i ogród idealny do zabawy i relaksu z przyjaciółmi i rodziną.

Przed zadaszonym tarasem znajduje się basen o łącznej powierzchni 32 m² z tarasem słonecznym, na którym można się cieszyć w ciepłe letnie miesiące.

Pierwsze piętro tej pięknej willi składa się z przedpokoju, czterech sypialni z łazienkami i wyjściem na zadaszony taras.

Na drugim piętrze znajduje się taras na dachu z widokiem na morze i jacuzzi.

Ogrzewanie i chłodzenie w tej nowoczesnej willi będzie odbywać się poprzez ogrzewanie podłogowe z pompą ciepła i klimatyzacją.

Willa otrzyma dwa miejsca parkingowe, alarm i monitoring, cegłę 25 cm + 10 cm ocieplenie. Stolarka (aluminium, kolor antracyt, szkło trójwarstwowe).

Projekt i deklarowane standardy jakości są bardzo obiecujące.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3912 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3893 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4350 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3866 €

Willa

Poreč, Istria

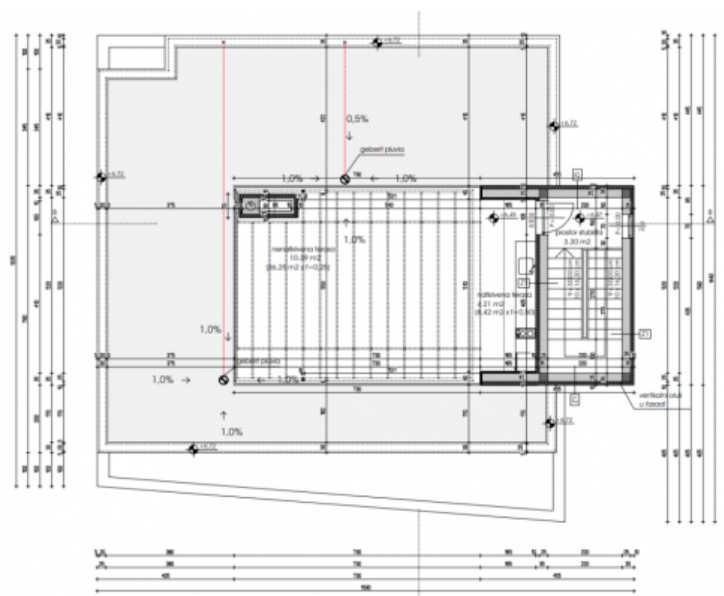
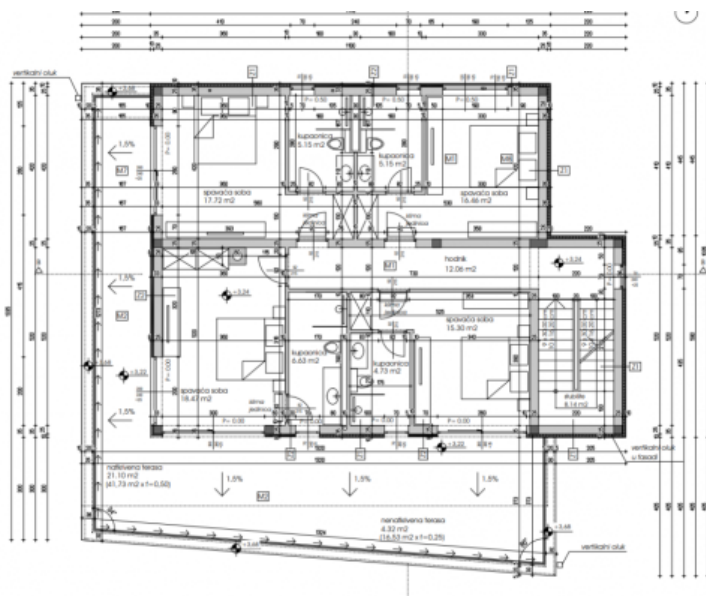
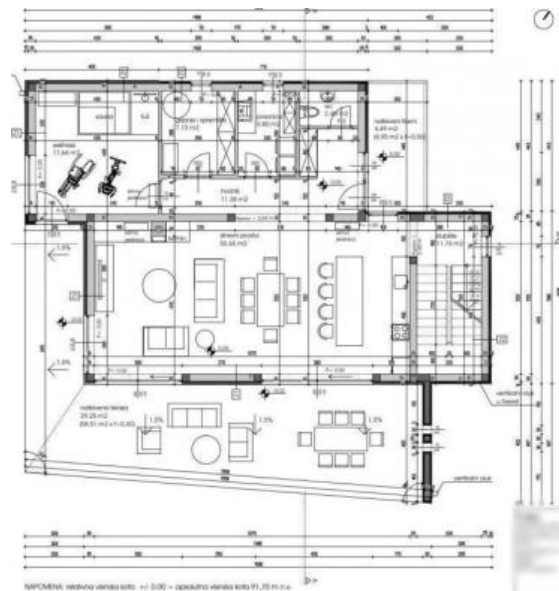


Willa

Poreč, Istria



	natkriveni bijem	ker. pločice	8,95	0,50	4,48
	natkrivena terasa	ker. pločice	58,51	0,50	29,26
	prorica	ker. pločice	5,80	1,00	5,80
	wc	ker. pločice	2,40	1,00	2,40
	welness	ker. pločice	17,64	1,00	17,64
	hodnik	ker. pločice	11,38	1,00	11,38
	grijanje i spremište	ker. pločice	7,25	1,00	7,25
	stubište	ker. pločice	11,74	1,00	11,74
	dnevni prostor	parket	55,65	1,00	55,65
	ukupno				145,59
PRVI KAT					
	stubište	parket	8,14	1,00	8,14
	hodnik	parket	12,06	1,00	12,06
	spavaća soba	parket	16,46	1,00	16,46
	kupaonica	ker. pločice	5,15	1,00	5,15
	kupaonica	ker. pločice	5,15	1,00	5,15
	spavaća soba	parket	17,72	1,00	17,72
	spavaća soba	parket	18,47	1,00	18,47
	kupaonica	ker. pločice	6,63	1,00	6,63
	kupaonica	ker. pločice	4,73	1,00	4,73
	spavaća soba	parket	15,30	1,00	15,30
	natkrivena terasa	ker. pločice	41,73	0,50	20,87
	nenatkrivena terasa	ker. pločice	16,53	0,25	4,13
	ukupno				134,81
DRUGI KAT					
	prostor stubišta	parket	3,30	1,00	3,30
	natkrivena terasa	ker. pločice	8,42	0,50	4,21
	nenatkrivena terasa	ker. pločice	36,25	0,50	18,13
	ukupno				25,64
	Sveukupno		m2		306,03



Poreč, Istria

