

Mini-hotel

Poreč, Istria



Numer referencyjny	RE-U-16204
Typ	Mini-hotel
Region	Istria > Porec (Poreč)
Lokalizacja	Poreč
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	2000 m
Powierzchnia	510 sqm
Wielkość działki	1300 sqm
Nie	7
Nie	7
Price	€ 2 080 000

Dom apartamentowy składający się z 6 apartamentów z basenem, zaledwie 2 km od morza w okolicy Porec!

W bezpośrednim sąsiedztwie historycznego miasta Poreč, w odległości zaledwie 3 km od centrum miasta i 2 km od morza i plaż, w małym miasteczku, w którym znajdują się domy wakacyjne nad Zieloną Laguną i Aquacolors, znajduje się dom apartamentowy na sprzedaż z dużym ogrodem o powierzchni 1300 m², natomiast sam dom ma 510 m².

Ta kamienica składa się z parteru, 1. i 2. piętra.

Na parterze znajduje się jedno mieszkanie i garaż, na pierwszym piętrze znajdują się trzy kolejne mieszkania, a na wysokim poddaszu znajdują się jeszcze dwa mieszkania.

W sumie jest sześć apartamentów.

W ogrodzie znajduje się ładny, duży basen o powierzchni 50 m².

Ze względu na swoje położenie dom z powodzeniem jest wynajmowany w sezonie turystycznym i stanowi idealną okazję inwestycyjną.

Uwaga: Ważne, że na działce o powierzchni 100m² na 3 kondygnacjach istnieje możliwość wybudowania jeszcze jednego budynku.

Świetna inwestycja!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
4078 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3406 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2372 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2709 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2332 €

Mini-hotel

Poreč, Istria



Mini-hotel

Poreč, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Poreč, Istria



Mini-hotel

Poreč, Istria

