

Hotel

Kastela, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB11135
Typ	Hotel
Region	Dalmacja (Dalmatia) > Split
Lokalizacja	Kastela
Front line	Tak
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	5 m
Powierzchnia	3690 sqm
Wielkość działki	36425 sqm

Hotel

Kastela, Dalmacija (Dalmatia)



Price

Cena na prośbę

Hotel

Kastela, Dalmacja (Dalmatia)



Wyjątkowy hotel o wspaniałej lokalizacji na nabrzeżu i plaży, wymagający całkowitej modernizacji!

Był to pierwszy kompleks turystyczny w rejonie Splitu, zbudowany w 1928 roku tuż nad morzem, zgodnie z najwyższymi ówczesnymi standardami europejskimi.

Solidna i imponująca nieruchomość położona zaledwie 20 km od centrum Splitu. Na przestrzeni swojej historii hotel był kilkakrotnie modernizowany i rozbudowywany, wykorzystując poprzednie fazy budynku. Istniejący obiekt hotelu położony jest pośrodku śródziemnomorskiego parku, który jest połączony z obszarem transportu publicznego wspaniałą aleją cyprysową. Park jest jednym z najpiękniejszych i najbardziej znaczących w okolicy od Splitu po Trogir, w 1970 roku został uznany za zabytek architektury.

Od strony południowej hotel jest połączony z Riwierą Kastela, 6-kilometrową promenadą z pięknymi zatokami i żwirowymi plażami osłoniętymi cieniem sosen i tamaryszków.

Wizjonerskie pomysły architektów kompleksu wykraczają poza jego znaczenie gastronomiczno-turystyczne. Oprócz wyjątkowych walorów krajobrazowych samego miejsca, ma on być kulturalnym i społecznym epicentrum aglomeracji Splitu. W 2006 roku cały kompleks parkowo-hotelowy został wpisany do rejestru dóbr kultury Republiki Chorwacji. Obszar ten zasługuje na 4-5***** gwiazdkowy hotel/centrum kulturalne, aby utrwalić atrakcyjność i doskonałą łączność lokalizacji.

Znakomita pozycja:

- Pomiedzy wpisanym na listę UNESCO miastem Split a wpisanym na listę UNESCO miastem Trogir na słynnej riwierze Kastela
- Zaledwie kilka km od międzynarodowego lotniska w Splicie
- Przy plaży
- Przed budynkiem znajduje się przystań dla luksusowych jachtów

Parametry witryny:

- Powierzchnia kompleksu hotelowego: 36 425 m² (strefa T1 + strefa R3 + strefa Z1)
- Główny budynek hotelu: 3690 m²
- Basen: 151 m²
- Obecna całkowita pojemność: 210 łóżek
- Potencjalna pojemność całkowita: 410 łóżek
- Parking prywatny
- Plan urbanistyczny przestrzenny nie wymaga zmian

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Hotel

Kastela, Dalmacija (Dalmatia)



Hotel

Kastela, Dalmacija (Dalmatia)



Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2339 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
1331 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
1876 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
1440 €

Hotel

Kastela, Dalmacija (Dalmatia)

