

Mini-hotel

Vrsar, Istria



Numer referencyjny

RE-U-32771

Typ

Mini-hotel

Region

Istria > Porec (Poreč)

Lokalizacja

Vrsar

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

300 m

Powierzchnia

120 sqm

Nie

3

Nie

3

Price

€ 571 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vrsar to miejsce z magicznymi widokami na morze, wąskimi uliczkami, starymi kamiennymi domami w rzędzie, żywymi kolorami i typowym śródziemnomorskim pięknem.

Zachowując swoją tradycję rybacką i bogate dziedzictwo historyczne, od dziesięcioleci przyciąga turystów i artystów, a dziewicza przyroda Zatoki Lim, przystani i lotniska sportowego przyciągają poszukiwaczy przygód i miłośników adrenaliny. Średniowieczne centrum starego miasta Vrsar leży na wzgórzu nad morzem, z którego liczne punkty widokowe oferują niezapomniany widok na otwarte morze i archipelag 18 wysepek. Schronienie dla rybaków i żeglarzy, źródło inspiracji dla artystów, miejsce, w którym można cieszyć się słynną Casanovą - Vrsar to miejsce, które inspiruje.

Na sprzedaż piękny dom apartamentowy w centrum Vrsar. Powierzchnia całkowita to 120 mkw.

Dom jest urządzony, wszystkie apartamenty zostały niedawno odnowione i wyposażone w wysokiej jakości meble.

Składa się z czterech jednostek najmu, połączonych wewnętrznymi schodami.

Każde mieszkanie i piwnica ma około 30 m² i składa się z jednej sypialni, w pełni wyposażonej kuchni i prywatnej łazienki.

Mieszkanie na parterze i na piętrze składa się z oddzielnej sypialni z łóżkiem małżeńskim i łóżkiem jednoosobowym, kuchni z jadalnią oraz łazienki.

Na drugim i trzecim piętrze znajduje się apartament typu studio z jedną sypialnią, salonem, jadalnią i łazienką. Pralka i dodatkowa toaleta znajdują się w piwnicy i mogą z nich korzystać wszyscy użytkownicy kamienicy.

Klimatyzatory są we wszystkich apartamentach.

Parking dla właściciela znajduje się 50 metrów od posesji.

Ze względu na doskonałą lokalizację i udogodnienia, nieruchomości ta jest idealną inwestycją do przejęcia już ugruntowanej wypożyczalni turystycznej.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
4758 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3406 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2372 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2709 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2332 €

Mini-hotel

Vrsar, Istria



Mini-hotel

Vrsar, Istria



Mini-hotel

Vrsar, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Vrsar, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Vrsar, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com